



# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Kreisstadt Neunkirchen

Herausgegeben vom Oberbürgermeister der Kreisstadt Neunkirchen

2023	Neunkirchen, 31.03.2023	Nr. 145
------	-------------------------	---------

## Inhalt

### A. Bekanntmachungen

- Nicht öffentliche Sitzung des Haupt- und Personalausschusses am 05.04.2023

### A. Bekanntmachungen des Zweckverbandes „Landschaft der Industriekultur Nord“

- Nicht öffentliche Sitzung des Verbandsausschusses des Zweckverbandes „Landschaft der Industriekultur Nord“ (LIK.Nord) am 19.04.2023
- Öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Landschaft der Industriekultur Nord“ (LIK.Nord) am 19.04.2023

### B. Mitteilungen

- Mitteilung des Amtsgerichts Neunkirchen zu Terminbestimmung einer Zwangsversteigerung

Das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Kreisstadt Neunkirchen ist kostenfrei auf der Internetseite [www.neunkirchen.de](http://www.neunkirchen.de) abrufbar. Zusätzlich wird es per Aushang im Rathaus, Oberer Markt 16, 66538 Neunkirchen, veröffentlicht.

# Bekanntmachung

Am Mittwoch, dem 05.04.2023, 17:00 Uhr, findet im Ratssaal des Rathauses, Oberer Markt 16, 66538 Neunkirchen, eine nicht öffentliche Sitzung des Haupt- und Personalausschusses statt.

## **Tagesordnung:**

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 1 Einstellung einer Mitarbeiterin und eines Mitarbeiters für das Kämmereiamt, Abteilung für Haushaltsangelegenheiten
- 2 Einstellung einer Beamtin im gehobenen allgemeinen Verwaltungsdienst für das Rechnungsprüfungsamt
- 3 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 4 Mitteilungen und Verschiedenes

Kreisstadt Neunkirchen  
Aumann, Oberbürgermeister

30.03.2023

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Sitzung des Verbandsausschusses des Zweckverbandes „Landschaft der Industriekultur Nord“ (LIK.Nord)**

Im Projekt „Landschaft der Industriekultur Nord“ haben sich die Kommunen Neunkirchen, Schiffweiler, Merchweiler, Friedrichsthal, Quierschied und Illingen sowie die Industriekultur Saar (IKS) und der Landkreis Neunkirchen zusammengeschlossen, um eine zukunftsfähige Entwicklung der altindustriellen und vom Bergbau geprägten Landschaft mit Unterstützung des von Bund und Land geförderten Naturschutzgroßprojektes zu gestalten.

**Die 34. Sitzung des Verbandsausschusses des Zweckverbandes  
„Landschaft der Industriekultur Nord“ (LIK.Nord) findet am  
Mittwoch, 19.04.2023, 16:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstraße 7-11,  
66578 Schiffweiler, statt.**

Die Sitzung ist nicht öffentlich.

#### **Tagesordnung:**

- 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit  
Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung  
Annahme der Tagesordnung**
- 2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2022**
- 3. Jahresabschluss 2020**
- 4. Jahresabschluss 2021**
- 5. Haushaltssatzung, Haushalts- und Stellenplan 2023**
- 6. Verbandsumlage 2023**
- 7. Auftragsvergabe: Grundsteuererklärungen**
- 8. Auftragsvergabe: Weidefläche 5 am Schlammweiher Hahnwies**
- 9. Auftragsvergabe: Weidefläche im Alten Hüttenareal Neunkirchen**
- 10. Auftragsvergabe: Bohlensteg im Fahrbachtal - EWILPA**
- 11. Ende der Projektförderung – was dann?**
- 12. Tagesordnung der Verbandsversammlung am 19.04.2023**
- 13. Anfragen / Mitteilungen**

**Markus Fuchs**  
**Verbandsvorsteher**

# Öffentliche Bekanntmachung

## **Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Landschaft der Industriekultur Nord“ (LIK.Nord)**

Im Projekt „Landschaft der Industriekultur Nord“ haben sich die Kommunen Neunkirchen, Schiffweiler, Merchweiler, Friedrichsthal, Quierschied und Illingen sowie die Industriekultur Saar (IKS) und der Landkreis Neunkirchen zusammengeschlossen, um eine zukunftsfähige Entwicklung der altindustriellen und vom Bergbau geprägten Landschaft mit Unterstützung des von Bund und Land geförderten Naturschutzgroßprojektes zu gestalten.

**Die 26. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes  
„Landschaft der Industriekultur Nord“ (LIK.Nord) findet am  
Mittwoch, 19.04.2023, 17:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses Schiffweiler, Rathausstraße 7-11,  
66578 Schiffweiler, statt.**

Die Sitzung ist öffentlich.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung**

- 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit  
Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung  
Annahme der Tagesordnung**
- 2. Annahme der Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2022**
- 3. Jahresabschluss 2020**
- 4. Jahresabschluss 2021**
- 5. Haushaltssatzung, Haushalts- und Stellenplan 2023**
- 6. Verbandsumlage 2023**
- 7. Biotopereinrichtende Maßnahmen 2022 / 2023**
- 8. Ende der Projektförderung – was dann?**
- 9. Anfragen / Mitteilungen**

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 10. Auftragsvergabe: Grundsteuererklärungen**
- 11. Auftragsvergabe: Weidefläche 5 am Schlammweiher Hahnwies**
- 12. Auftragsvergabe: Weidefläche im Alten Hüttenareal Neunkirchen**
- 13. Auftragsvergabe: Bohlensteg im Fahrbachtal - EWILPA**
- 14. Anfragen / Mitteilungen**

**Markus Fuchs**  
**Verbandsvorsteher**



# Amtsgericht Neunkirchen

## Beschluss

### Terminbestimmung

7 K 16/21

21.03.2023

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Freitag, 2. Juni 2023, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Knappschaftsstraße 16, Saal/Raum Saal 35, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Neunkirchen Blatt 9175 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
2	Neunkirchen	08	58/143	Hof- und Gebäudefläche, Pfalzbahnstraße	30
1	Neunkirchen	08	58/24	Hof- und Gebäudefläche, Zum Ruhwald	264

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1.056,00 € (lfd. Nr. 2) und 131.000,00 € (lfd. Nr. 1)

Gesamtverkehrswert: 132.056,00 €

Die Anschrift des Objekts lautet: Zum Ruhwald 1, 66538 Neunkirchen mit Ecke Pfalzbahnstraße

Objektbeschreibung:

BV 1:

Eckgrundstück bebaut mit einem einseitig angebauten Ein-/Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss mit Einliegerwohnung  
Baujahr ca. 1950; Anbau 1957  
Wohnfläche: Einliegerwohnung Kellergeschoss ca. 35m<sup>2</sup>; Erdgeschoss ca. 56m<sup>2</sup>; Dachgeschoss ca. 47 m<sup>2</sup>; Dachspitze ca. 5 m<sup>2</sup>  
Das Objekt war zum Zeitpunkt der Wertermittlung ungenutzt und unvermietet.  
Sanierungsstau bzgl. Mauerwerksfeuchte im KG mit Schimmelbefall in Einliegerwohnung, Abdichtung Anbau Terrasse, Außenputz Anbau, Wandrisse DG/DS, 1 Gastherme fehlend, Laminatschäden etc.

BV 2:

unbebautes hausnahes Gartenland Ecke Pfalzbahnstraße/Zum Ruhwald  
Größe: 30 m<sup>2</sup>

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a></b>
---

Zolli  
Rechtspflegerin