

## Kurzanleitung GekoS-Online:

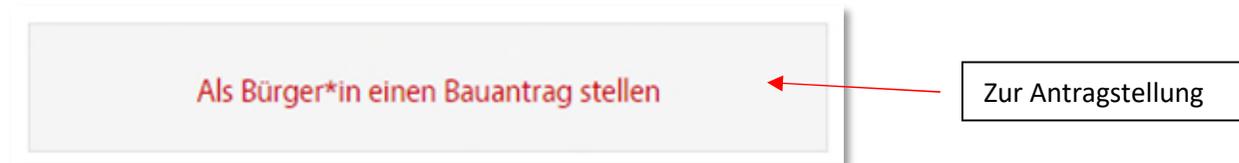
Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger\*in einen Antrag stellen“



## Kurzanleitung GekoS-Online:

### Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger\*in einen Antrag stellen“

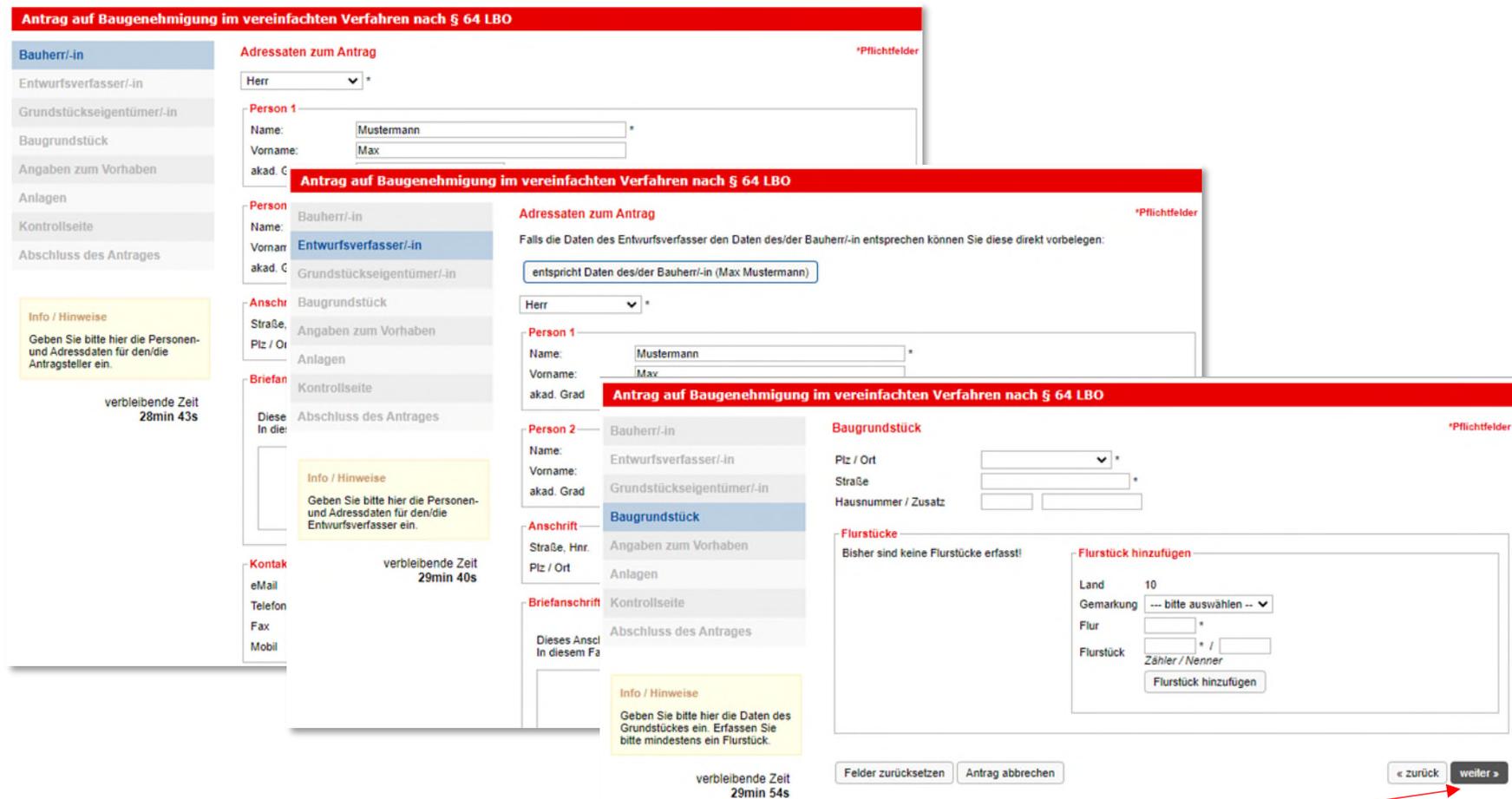
1. Zur Antragsstellung besuchen Sie unsere Webseite [www.neunkirchen.de](http://www.neunkirchen.de). Unter dem Menüpunkt „Onlinedienste“ auf der **Startseite** wählen Sie den Punkt „Digitaler Bauantrag“ aus.
2. Wählen Sie den Menüpunkt „Als Bürger\*in einen Bauantrag stellen“.



3. In der Ansicht des **Antragsassistenten** wählen Sie das entsprechende **Verfahren** aus:



4. In den weiteren Masken werden die benötigten **Stammdaten erfasst**. Sie werden mittels des **Assistenten** durch die Eingabe geführt. **Pflichtfelder** sind mit einem „\*“ gekennzeichnet. Mit „weiter“ springen Sie zu den einzelnen **Eingabemasken**.



The screenshots illustrate the data entry process for a simplified building permit application (Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO). The interface is divided into a left sidebar with navigation tabs and a main content area with input fields.

- Top Screenshot:** Shows the 'Adressaten zum Antrag' section. The 'Person 1' tab is active, with fields for Name (Mustermann), Vorname (Max), and akad. Grad. A dropdown menu is set to 'Herr'. A red asterisk indicates a mandatory field.
- Middle Screenshot:** Shows the 'Person 1' tab with a dropdown menu set to 'entspricht Daten des/der Bauherr/-in (Max Mustermann)'. Below it, the 'Adressaten zum Antrag' section is visible, with a dropdown menu set to 'Herr'.
- Bottom Screenshot:** Shows the 'Baugrundstück' section with fields for Plz / Ort, Straße, and Hausnummer / Zusatz. Below it, the 'Flurstücke' section is visible, with a dropdown menu set to 'Land 10' and a 'Flurstück hinzufügen' button. A red asterisk indicates a mandatory field.

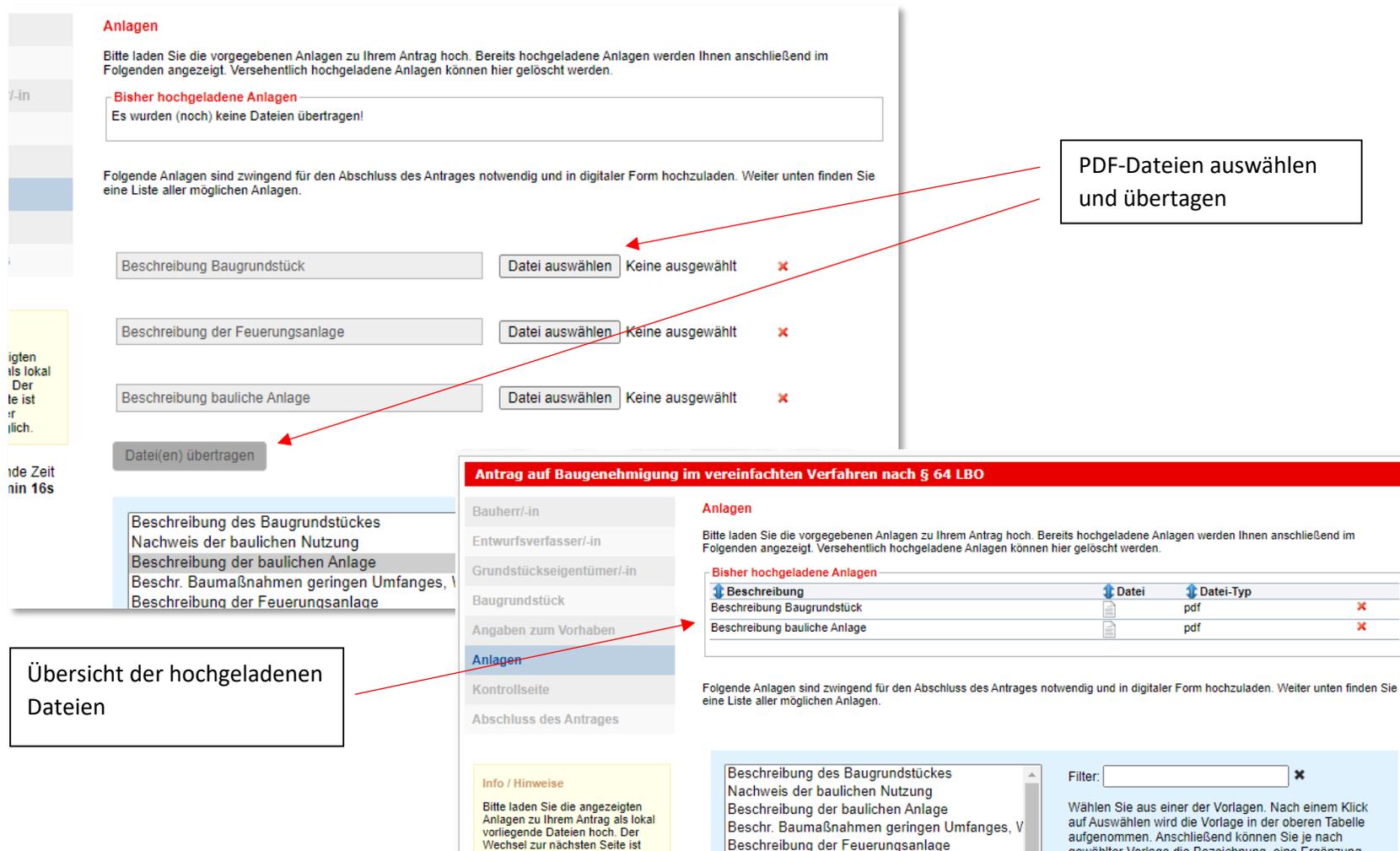
At the bottom of the interface, there are buttons for 'Felder zurücksetzen', 'Antrag abbrechen', '< zurück', and 'weiter >'. A red arrow points from the 'weiter >' button to a text box below.

Eingaben bestätigen  
mit „weiter“

# Kurzanleitung GekoS-Online:

## Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger\*in einen Antrag stellen“

- 5. Im Menüpunkt „Anlagen“ können Sie die erforderlichen **PDF-Anlagen** zum Bauantrag **hochladen**. Nach dem Hochladen der PDF-Dateien werden diese mit dem Button „Datei(en) übertragen“ in das Portal geladen. In der Übersicht der Unterlagen können Sie weitere **PDF-Dateien** hinzufügen oder auch entfernen.



The image shows two screenshots from the GekoS-Online application process. The top screenshot shows the 'Anlagen' section where users are prompted to upload required PDF documents. The bottom screenshot shows the 'Anlagen' overview table with two files already uploaded.

**Anlagen**

Bitte laden Sie die vorgegebenen Anlagen zu Ihrem Antrag hoch. Bereits hochgeladene Anlagen werden Ihnen anschließend im Folgenden angezeigt. Versehentlich hochgeladene Anlagen können hier gelöscht werden.

**Bisher hochgeladene Anlagen**

Es wurden (noch) keine Dateien übertragen!

Folgende Anlagen sind zwingend für den Abschluss des Antrages notwendig und in digitaler Form hochzuladen. Weiter unten finden Sie eine Liste aller möglichen Anlagen.

Beschreibung Baugrundstück	Datei auswählen	Keine ausgewählt	✘
Beschreibung der Feuerungsanlage	Datei auswählen	Keine ausgewählt	✘
Beschreibung bauliche Anlage	Datei auswählen	Keine ausgewählt	✘

Datei(en) übertragen

**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO**

**Anlagen**

Bitte laden Sie die vorgegebenen Anlagen zu Ihrem Antrag hoch. Bereits hochgeladene Anlagen werden Ihnen anschließend im Folgenden angezeigt. Versehentlich hochgeladene Anlagen können hier gelöscht werden.

**Bisher hochgeladene Anlagen**

Beschreibung	Datei	Datei-Typ	
Beschreibung Baugrundstück		pdf	✘
Beschreibung bauliche Anlage		pdf	✘

Folgende Anlagen sind zwingend für den Abschluss des Antrages notwendig und in digitaler Form hochzuladen. Weiter unten finden Sie eine Liste aller möglichen Anlagen.

**Übersicht der hochgeladenen Dateien**

Beschreibung des Baugrundstückes	Nachweis der baulichen Nutzung	Beschreibung der baulichen Anlage	Beschr. Baumaßnahmen geringen Umfanges, V	Beschreibung der Feuerungsanlage
----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---	----------------------------------

Filter:  ✘

Wählen Sie aus einer der Vorlagen. Nach einem Klick auf Auswählen wird die Vorlage in der oberen Tabelle aufgenommen. Anschließend können Sie je nach gewählter Vorlage die Beschreibung, eine Ergänzung

6. Auf der **Kontrollseite** werden nochmals alle **Angaben und Anlagen zusammengefasst**. Mit dem Button „weiter“ bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben.

**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO**

**Kontrollübersicht**  
Bitte kontrollieren Sie alle Angaben zu Ihrem Antrag. Anschließend sind keine Änderungen der Daten mehr möglich.

**Adressaten**

**Antragsteller**  
Herr  
Max Mustermann  
Oberer Markt 16  
66538 Neunkirchen  
Adresse bearbeiten

**Entwurfsverfasser**  
Herr  
Max Mustermann  
Oberer Markt 16  
66538 Neunkirchen  
Adresse bearbeiten

**Eigentümer**  
Herr  
Max Mustermann  
Oberer Markt 16  
66538 Neunkirchen  
Adresse bearbeiten

**Grundstücke**

**Baugrundstück**  
Oberer Markt  
66538 Neunkirchen  
Grundstück bearbeiten

↕ Gemarkung ↕ Flur ↕ Flurstück ↕ (Zuordnung)  
Neunkirchen 2 2/2 Baugrundstück

**Vorhaben**

Antrag vom: 19.12.2022  
Vorhaben:  
Weitergabe Daten: *Nein*  
Art der Freischaltung: *Online-Freischaltung nach Eingang des Antrages*  
Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO: *Das Vorhaben soll nicht im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 LBO geprüft werden.*  
Vorhaben bearbeiten

**Anlagen**

Beschreibung	Datei	Datei-Typ
Beschreibung Baugrundstück		pdf
Beschreibung bauliche Anlage		pdf

Anlagen bearbeiten

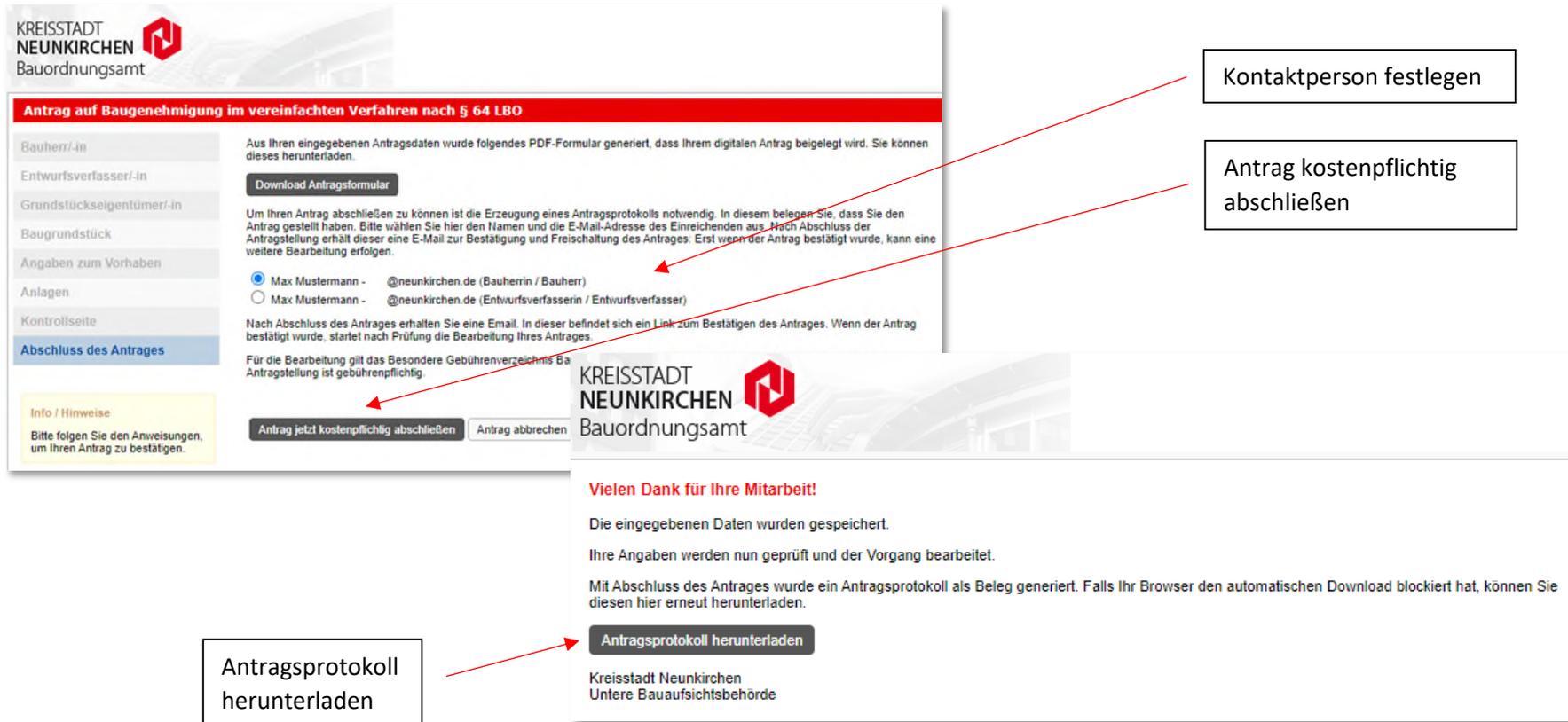
Antrag abbrechen **weiter >**

Angaben bestätigen mit  
„weiter“

## Kurzanleitung GekoS-Online:

### Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger\*in einen Antrag stellen“

- Legen Sie im letzten Schritt die **Kontaktperson** fest und **schließen Sie den Antrag ab**. Bei Angabe des **Architekten** als Kontaktperson muss eine **Vollmacht** des Bauherren vorliegen. Auf der Bestätigungsseite können Sie das **Antragsprotokoll** für die Unterlagen herunterladen.



The screenshot displays the final step of the online application process. The top section, titled "Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO", shows a sidebar with navigation options and a main content area with instructions and contact selection. A red box highlights the "Abschluss des Antrages" step. Below the instructions, there are two radio buttons for selecting the contact person: "Max Mustermann - @neunkirchen.de (Bauherrin / Bauherr)" (selected) and "Max Mustermann - @neunkirchen.de (Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser)". A "Download Antragsformular" button is also visible. A red arrow points from a text box to the selected contact person. Below the contact selection, there are buttons for "Antrag jetzt kostenpflichtig abschließen" and "Antrag abbrechen".

The bottom section of the screenshot shows the confirmation page with the following text:

**Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!**

Die eingegebenen Daten wurden gespeichert.

Ihre Angaben werden nun geprüft und der Vorgang bearbeitet.

Mit Abschluss des Antrages wurde ein Antragsprotokoll als Beleg generiert. Falls Ihr Browser den automatischen Download blockiert hat, können Sie diesen hier erneut herunterladen.

**Antragsprotokoll herunterladen**

Kreisstadt Neunkirchen  
Untere Bauaufsichtsbehörde

Red arrows point from text boxes to the "Antrag jetzt kostenpflichtig abschließen" button and the "Antragsprotokoll herunterladen" button.

Kontaktperson festlegen

Antrag kostenpflichtig  
abschließen

Antragsprotokoll  
herunterladen

## Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger\*in einen Antrag stellen“

8. Sie erhalten eine **Bestätigung per E-Mail**. Abschließend müssen Sie ihren **Antrag freischalten**. Klicken Sie auf den **Link in der E-Mail**. Mit „Freischalten“ bestätigen Sie die Korrektheit der Daten und geben den Antrag für die weitere Bearbeitung frei.

### Vielen Dank für Ihren Antrag

Ihr Antrag ist bei uns mit folgenden Daten eingegangen.

Art des Antrages    Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO  
gestellt durch    Antragstellung ohne Anmeldung

Bevor wir mit der Bearbeitung Ihres Antrages beginnen können, bestätigen Sie diesen bitte [hier](#).

Link zur Freischaltung

### Freischaltung Ihres Antrages

Mit einem Klick auf **Freischalten** geben Sie diesen zur weiteren Bearbeitung frei und bestätigen die Korrektheit der angezeigten Daten. Für die Bearbeitung gilt das Besondere Gebührenverzeichnis der Unteren Bauaufsichtsbehörden des Saarlandes in der aktuell geltenden Fassung. Die Antragstellung ist gebührenpflichtig.

Datum des Antrages	Antragsteller	Entwurfsverfasser	Eigentümer	Baugrundstück
.12.2022	Herr	Herr	Herr	Oberer Markt
Vorhaben	Max Mustermann Oberer Markt 16 66538 Neunkirchen 068212020	Max Mustermann Oberer Markt 16 66538 Neunkirchen 068212020	Max Mustermann Oberer Markt 16 66538 Neunkirchen 068212020	66538 Neunkirchen
	@neunkirchen.de	@neunkirchen.de	@neunkirchen.de	

#### Anlagen

Mit dem Antrag wurden folgende Anlagen übertragen.

Beschreibung Baugrundstück  
Beschreibung bauliche Anlage  
Antragsformular  
Antragsprotokoll

Antrag zur Bearbeitung freigeben

Freischalten

## Kurzanleitung GekoS-Online:

### Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger\*in einen Antrag stellen“

9. **Nach der Freischaltung**, erhalten Sie auf die **angegebene E-Mailadresse** ihre **persönlichen Zugangsdaten**, mit der Bestätigung des Antragseingangs per PDF. Mit diesen Zugangsdaten können Sie sich im Portal „**Bauauskunft für Bürger\*in**“ anmelden. Die **weitere Kommunikation** findet ab hier über das **Portal** statt.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch weiterhin telefonisch bzw. persönlich  
Öffnungszeiten oder nach vorheriger Terminabsprache, zur Verfügung.

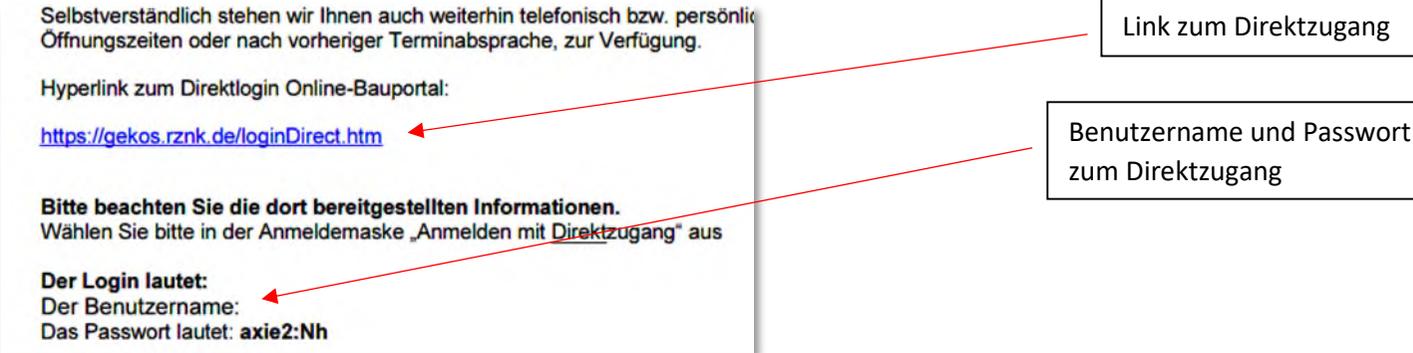
Hyperlink zum Direktlogin Online-Bauportal:  
<https://gekos.rznk.de/loginDirect.htm>

**Bitte beachten Sie die dort bereitgestellten Informationen.**  
Wählen Sie bitte in der Anmeldemaske „Anmelden mit Direktzugang“ aus

**Der Login lautet:**  
Der Benutzername:  
Das Passwort lautet: **axie2:Nh**

Link zum Direktzugang

Benutzername und Passwort zum Direktzugang



Oder:

Direktzugang für die Portalseite  
/ Digitaler Bauantrag  
[www.neunkirchen.de](http://www.neunkirchen.de)

Bauauskunft für Bürger\*in

