

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Entwurfsverfasser*in einen Antrag stellen“



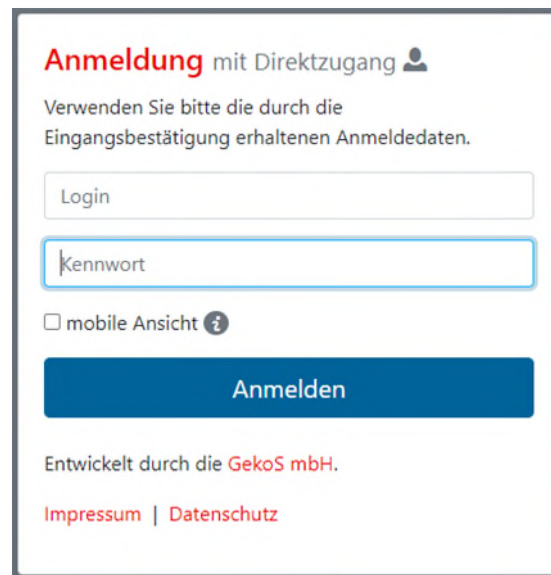
Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Entwurfsverfasser*in einen Antrag stellen“

1. Zur Antragsstellung besuchen Sie unsere Webseite www.neunkirchen.de. Unter dem Menüpunkt „Onlinedienste“ auf der **Startseite** wählen Sie den Punkt „Digitaler Bauantrag“ aus.
2. **Wählen** Sie den Menüpunkt „**Bauauskunft / Antragsstellung Entwurfsverfasser*in**“.



3. Als **Entwurfsverfasser*in** können Sie sich einen **dauerhaften Zugang** zum Portal beantragen. Mit diesem Zugang können Sie **Anträge stellen**, sowie den **Bearbeitungsstand** bereits laufender Verfahren **einsehen**:

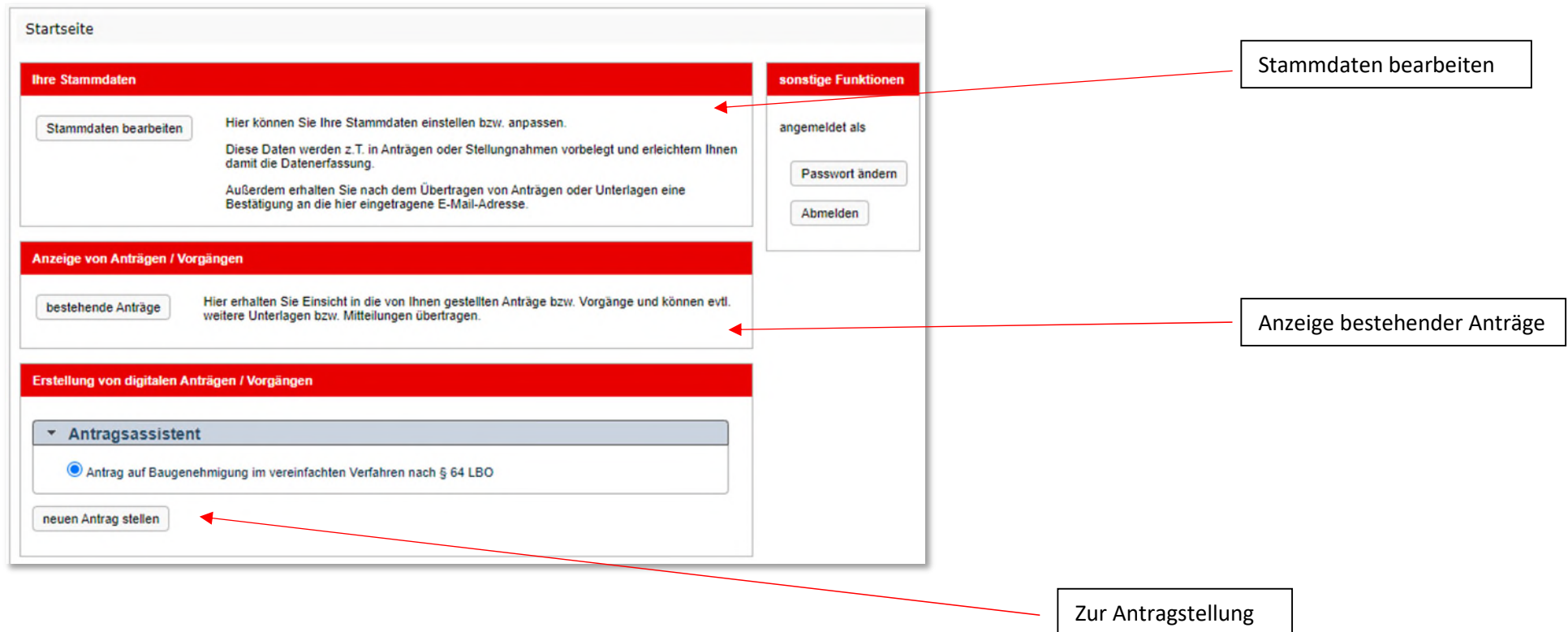


The image shows a login form titled "Anmeldung mit Direktzugang" with a user icon. The instructions state: "Verwenden Sie bitte die durch die Eingangsbestätigung erhaltenen Anmeldedaten." There are two input fields: "Login" and "Kennwort". Below the fields is a checkbox for "mobile Ansicht" with a help icon. A blue "Anmelden" button is at the bottom. At the very bottom, it says "Entwickelt durch die GekoS mbH." and "Impressum | Datenschutz".

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Entwurfsverfasser*in einen Antrag stellen“

4. Nach der **Anmeldung im Portal** gelangen Sie zur Startseite. An dieser Stelle können Sie Ihre **Stammdaten ändern**, sowie die **bestehenden Anträge einsehen**, sowie neue Anträge stellen.



The screenshot shows the 'Startseite' (Homepage) of the GekoS-Online portal. It is divided into three main sections, each with a red header bar:

- Ihre Stammdaten**: Contains a 'Stammdaten bearbeiten' button and explanatory text about profile management.
- Anzeige von Anträgen / Vorgängen**: Contains a 'bestehende Anträge' button and text about viewing existing applications.
- Erstellung von digitalen Anträgen / Vorgängen**: Contains an 'Antragsassistent' dropdown menu with 'Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO' selected, and a 'neuen Antrag stellen' button.

On the right side, there is a 'sonstige Funktionen' (Other Functions) section with 'angemeldet als' (logged in as), 'Passwort ändern' (change password), and 'Abmelden' (logout) buttons.

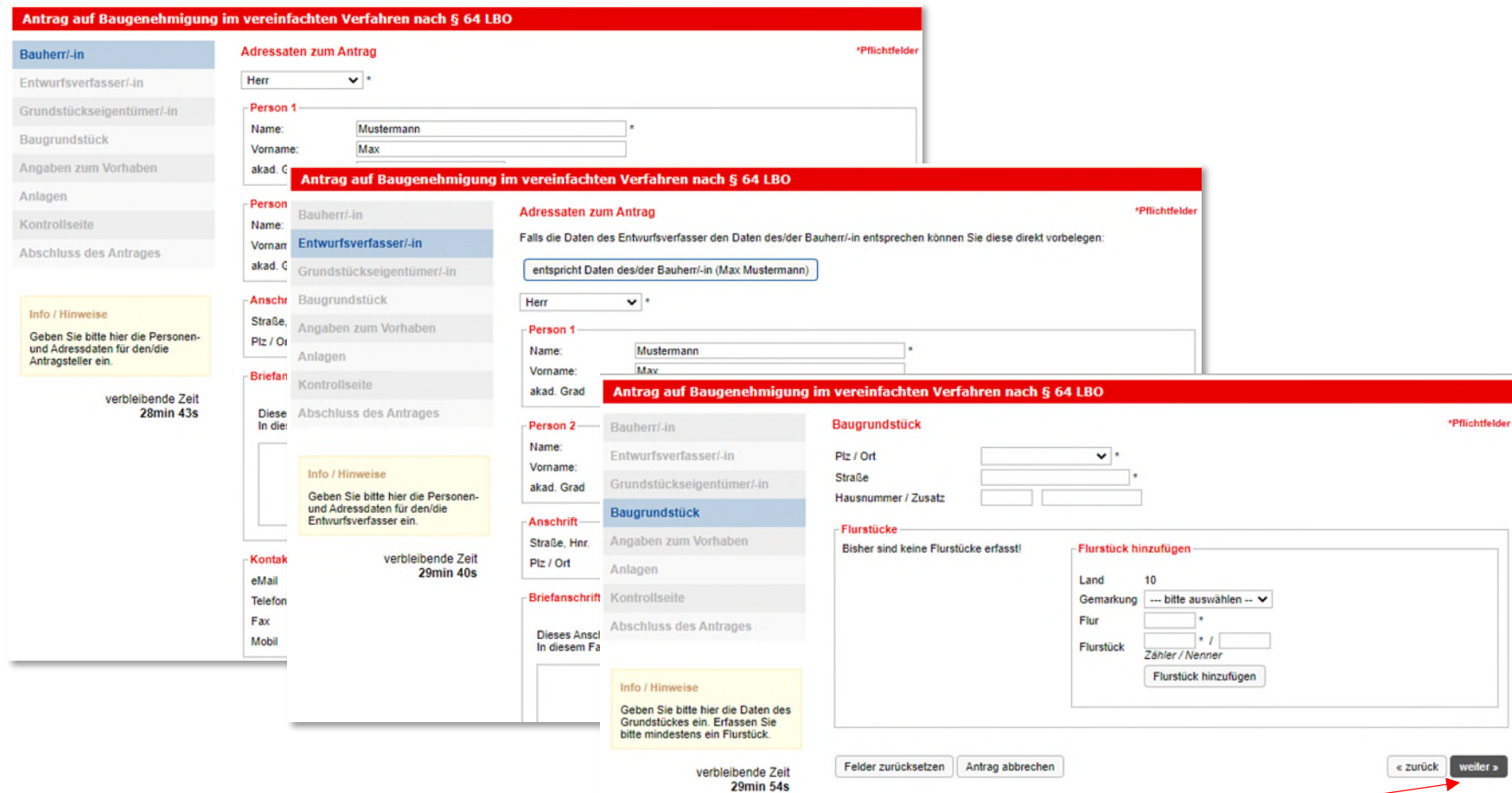
Three red arrows point from external callout boxes to specific elements:

- From 'Stammdaten bearbeiten' to the 'Stammdaten bearbeiten' button.
- From 'Anzeige bestehender Anträge' to the 'bestehende Anträge' button.
- From 'Zur Antragstellung' to the 'neuen Antrag stellen' button.

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Entwurfsverfasser*in einen Antrag stellen“

5. In den weiteren Masken werden die benötigten **Stammdaten erfasst**. Sie werden mittels des **Assistenten** durch die Eingabe geführt. **Pflichtfelder** sind mit einem „*“ gekennzeichnet. Mit „weiter“ springen Sie zu den einzelnen **Eingabemasken**.



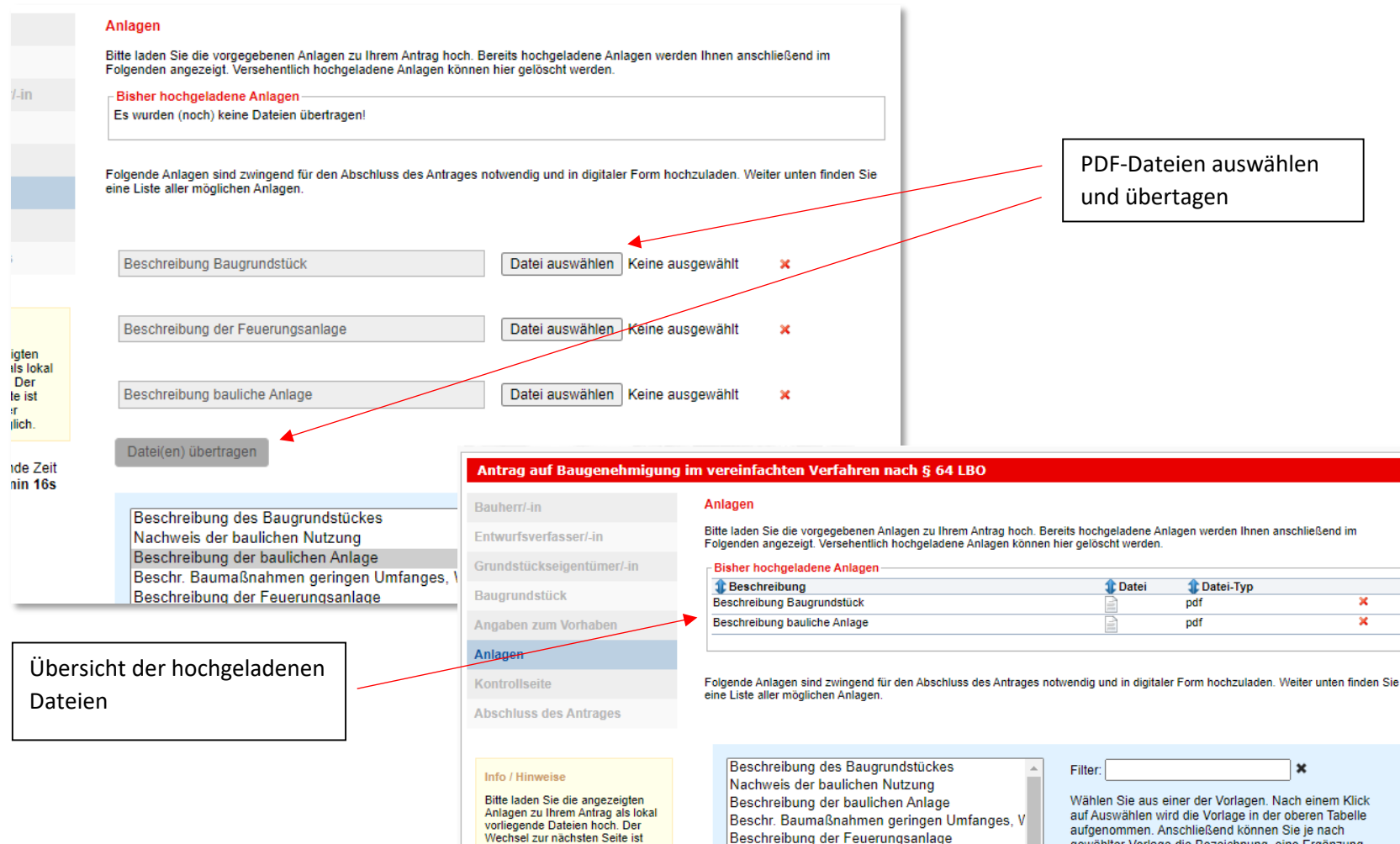
The screenshots illustrate the data entry process for a simplified building permit application (Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO). The interface is divided into a left sidebar with navigation tabs and a main content area with input fields.

- Top Screenshot:** Shows the 'Adressaten zum Antrag' section. The 'Person 1' tab is active, with fields for Name (Mustermann), Vorname (Max), and akad. Grad. A dropdown menu is set to 'Herr'. A red asterisk indicates a mandatory field.
- Middle Screenshot:** Shows the 'Person 1' tab with a dropdown menu set to 'Entwurfsverfasser/-in'. A text box contains 'entspricht Daten des/der Bauherr/-in (Max Mustermann)'. Below, the 'Anschr.' tab is active, showing fields for Name (Mustermann), Vorname (Max), and akad. Grad.
- Bottom Screenshot:** Shows the 'Baugrundstück' tab with fields for Plz / Ort, Straße, and Hausnummer / Zusatz. The 'Flurstücke' section is also visible, with a 'Flurstück hinzufügen' button and a form for Land (10), Gemarkung, Flur, and Flurstück (Zähler / Nenner).

At the bottom of the interface, there are buttons for 'Felder zurücksetzen', 'Antrag abbrechen', '< zurück', and 'weiter >'. A red arrow points from the 'weiter >' button to a text box below.

Eingaben bestätigen
mit „weiter“

6. Im Menüpunkt „Anlagen“ können Sie die erforderlichen **PDF-Anlagen** zum Bauantrag **hochladen**. Nach dem Hochladen der PDF-Dateien werden diese mit dem Button „Datei(en) übertragen“ in das Portal geladen. In der Übersicht der Unterlagen können Sie weitere **PDF-Dateien** hinzufügen oder auch entfernen.



Anlagen

Bitte laden Sie die vorgegebenen Anlagen zu Ihrem Antrag hoch. Bereits hochgeladene Anlagen werden Ihnen anschließend im Folgenden angezeigt. Versehentlich hochgeladene Anlagen können hier gelöscht werden.

Bisher hochgeladene Anlagen

Es wurden (noch) keine Dateien übertragen!

Folgende Anlagen sind zwingend für den Abschluss des Antrages notwendig und in digitaler Form hochzuladen. Weiter unten finden Sie eine Liste aller möglichen Anlagen.

Beschreibung Baugrundstück Keine ausgewählt ✘

Beschreibung der Feuerungsanlage Keine ausgewählt ✘

Beschreibung bauliche Anlage Keine ausgewählt ✘

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO

Anlagen

Bitte laden Sie die vorgegebenen Anlagen zu Ihrem Antrag hoch. Bereits hochgeladene Anlagen werden Ihnen anschließend im Folgenden angezeigt. Versehentlich hochgeladene Anlagen können hier gelöscht werden.

Bisher hochgeladene Anlagen

Beschreibung	Datei	Datei-Typ	
Beschreibung Baugrundstück		pdf	✘
Beschreibung bauliche Anlage		pdf	✘

Folgende Anlagen sind zwingend für den Abschluss des Antrages notwendig und in digitaler Form hochzuladen. Weiter unten finden Sie eine Liste aller möglichen Anlagen.

Beschreibung des Baugrundstückes
Nachweis der baulichen Nutzung
Beschreibung der baulichen Anlage
Beschr. Baumaßnahmen geringen Umfanges, V
Beschreibung der Feuerungsanlage

Filter: ✘

Wählen Sie aus einer der Vorlagen. Nach einem Klick auf Auswählen wird die Vorlage in der oberen Tabelle aufgenommen. Anschließend können Sie je nach gewählter Vorlage die Beschreibung, eine Ergänzung

PDF-Dateien auswählen und übertragen

Übersicht der hochgeladenen Dateien

7. Auf der **Kontrollseite** werden nochmals alle **Angaben und Anlagen zusammengefasst**. Mit dem Button „weiter“ bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben.

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO

Kontrollübersicht
Bitte kontrollieren Sie alle Angaben zu Ihrem Antrag. Anschließend sind keine Änderungen der Daten mehr möglich.

Adressaten

Antragsteller
Herr
Max Mustermann
Oberer Markt 16
66538 Neunkirchen
Adresse bearbeiten

Entwurfsverfasser
Herr
Max Mustermann
Oberer Markt 16
66538 Neunkirchen
Adresse bearbeiten

Eigentümer
Herr
Max Mustermann
Oberer Markt 16
66538 Neunkirchen
Adresse bearbeiten

Grundstücke

Baugrundstück
Oberer Markt
66538 Neunkirchen
Grundstück bearbeiten

↕ Gemarkung ↕ Flur ↕ Flurstück ↕ (Zuordnung)
Neunkirchen 2 2/2 Baugrundstück

Vorhaben

Antrag vom: 19.12.2022
Vorhaben:
Weitergabe Daten: *Nein*
Art der Freischaltung: *Online-Freischaltung nach Eingang des Antrages*
Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO: *Das Vorhaben soll nicht im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 LBO geprüft werden.*
Vorhaben bearbeiten

Anlagen

Beschreibung	Datei	Datei-Typ
Beschreibung Baugrundstück		pdf
Beschreibung bauliche Anlage		pdf

Anlagen bearbeiten

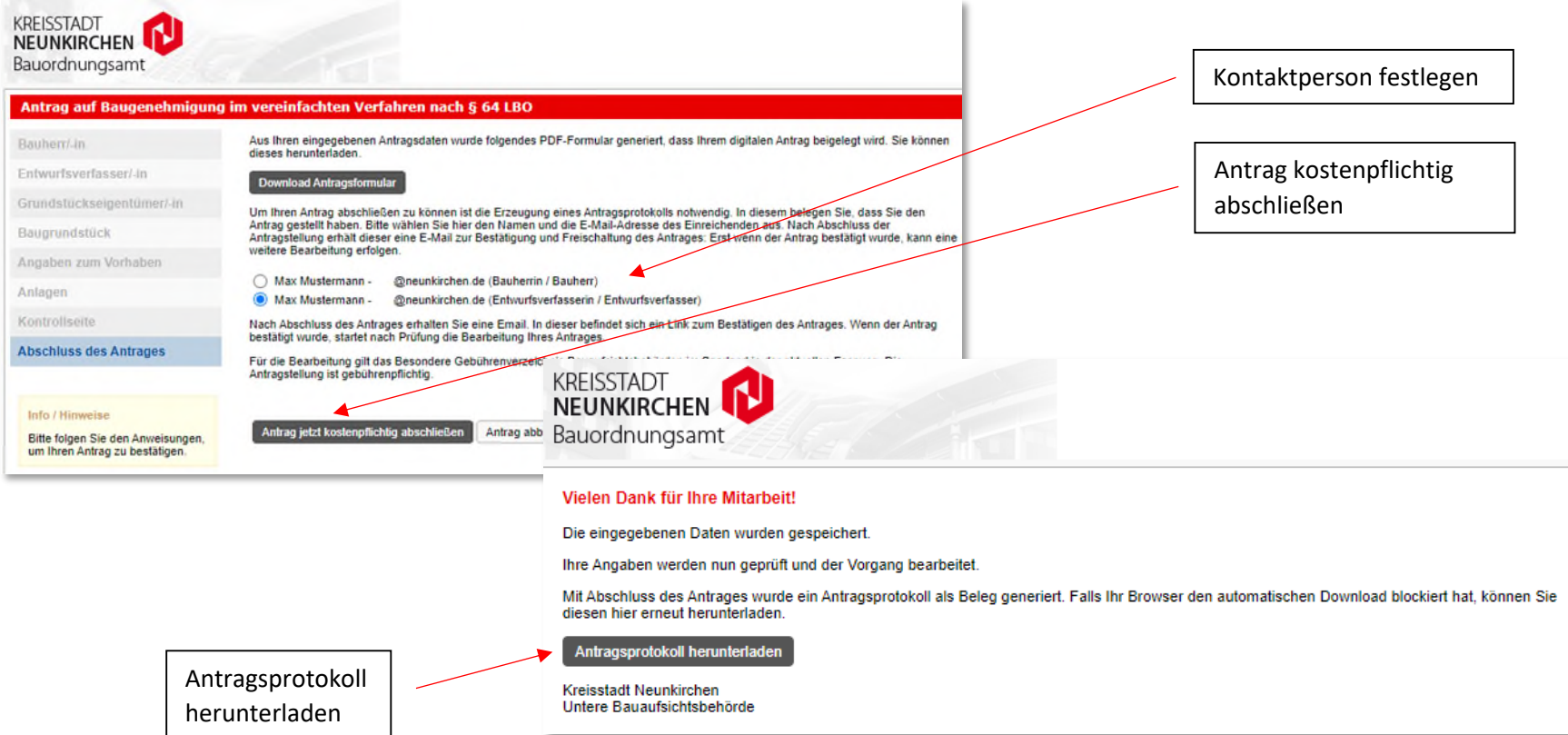
Antrag abbrechen **weiter >**

Angaben bestätigen mit „weiter“

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Entwurfsverfasser*in einen Antrag stellen“

8. Legen Sie im letzten Schritt die **Kontaktperson** fest und **schließen Sie den Antrag ab**. Bei Angabe des **Entwurfsverfassers** als Kontaktperson muss eine **Vollmacht** des Bauherren vorliegen. Auf der Bestätigungsseite können Sie das **Antragsprotokoll** für die Unterlagen herunterladen.



The screenshot displays the 'Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO' interface. The left sidebar shows the navigation menu with 'Abschluss des Antrages' selected. The main content area includes a 'Download Antragsformular' button, a section for selecting the contact person (with 'Max Mustermann' selected as the drafter), and a 'Antrag jetzt kostenpflichtig abschließen' button. A red arrow points from the 'Antrag abschließen' button to a callout box: 'Antrag kostenpflichtig abschließen'. Below this is the confirmation page with the text: 'Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!', 'Die eingegebenen Daten wurden gespeichert.', 'Ihre Angaben werden nun geprüft und der Vorgang bearbeitet.', 'Mit Abschluss des Antrages wurde ein Antragsprotokoll als Beleg generiert. Falls Ihr Browser den automatischen Download blockiert hat, können Sie diesen hier erneut herunterladen.', and a 'Antragsprotokoll herunterladen' button. A red arrow points from this button to a callout box: 'Antragsprotokoll herunterladen'. The top left of the interface shows the 'KREISSTADT NEUNKIRCHEN Bauordnungsamt' logo.

Kontaktperson festlegen

Antrag kostenpflichtig abschließen

Antragsprotokoll herunterladen

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Entwurfsverfasser*in einen Antrag stellen“

9. Sie erhalten eine **Bestätigung per E-Mail**. Abschließend müssen Sie ihren **Antrag freischalten**. Klicken Sie auf den **Link in der E-Mail**. Mit „Freischalten“ bestätigen Sie die Korrektheit der Daten und geben den Antrag für die weitere Bearbeitung frei.

Vielen Dank für Ihren Antrag

Ihr Antrag ist bei uns mit folgenden Daten eingegangen.

Art des Antrages Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO
gestellt durch Antragstellung ohne Anmeldung

Bevor wir mit der Bearbeitung Ihres Antrages beginnen können, bestätigen Sie diesen bitte [hier](#).

Link zur Freischaltung

Freischaltung Ihres Antrages

Mit einem Klick auf **Freischalten** geben Sie diesen zur weiteren Bearbeitung frei und bestätigen die Korrektheit der angezeigten Daten. Für die Bearbeitung gilt das Besondere Gebührenverzeichnis der Unteren Bauaufsichtsbehörden des Saarlandes in der aktuell geltenden Fassung. Die Antragstellung ist gebührenpflichtig.

Datum des Antrages	Antragsteller	Entwurfsverfasser	Eigentümer	Baugrundstück
.12.2022	Herr	Herr	Herr	Oberer Markt
Vorhaben	Max Mustermann Oberer Markt 16 66538 Neunkirchen 068212020	Max Mustermann Oberer Markt 16 66538 Neunkirchen 068212020	Max Mustermann Oberer Markt 16 66538 Neunkirchen 068212020	66538 Neunkirchen
	@neunkirchen.de	@neunkirchen.de	@neunkirchen.de	

Anlagen

Mit dem Antrag wurden folgende Anlagen übertragen.

Beschreibung Baugrundstück

Beschreibung bauliche Anlage

Antragsformular

Antragsprotokoll

Antrag zur Bearbeitung freigegeben

Freischalten

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Entwurfsverfasser*in einen Antrag stellen“

10. Die **weitere Kommunikation** findet ab hier über das **Portal** statt. Mit Ihren **Zugangsdaten** können Sie sich im **Portal anmelden**.



A screenshot of the login page for the GekoS online portal. The page is titled "Anmeldung mit Direktzugang" with a user icon. Below the title, it says "Verwenden Sie bitte die durch die Eingangsbestätigung erhaltenen Anmeldedaten." There are two input fields: "Login" and "Kennwort". Below the "Kennwort" field, there is a checkbox for "mobile Ansicht" with a help icon. A blue button labeled "Anmelden" is positioned below the input fields. At the bottom of the page, it says "Entwickelt durch die GekoS mbH." and "Impressum | Datenschutz".

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Entwurfsverfasser*in einen Antrag stellen“

11. Nach der Anmeldung können Sie unter dem Menü „bestehende Anträge“ nach Ihren laufenden und freigeschalteten Anträgen suchen und diese einsehen.

Anträge anzeigen

Anzeige von Anträgen / Vorgängen:


bestehende Anträge

Hier erhalten Sie Einsicht in die von Ihnen gestellten Anträge bzw. Vorgänge und können evtl. weitere Unterlagen bzw. Mitteilungen übertragen.



Antrag aufrufen und anzeigen


Startseite / Trefferliste

Folgende Vorgänge wurden gefunden

Weitere Informationen zum Vorgang können Sie sich mit einem Klick auf  anschauen.

Treffer

Suche  

Status	Aktenzeichen	Eingangsdatum	Name	Grundstück	Vorhaben	Antragsart
	-	12.02.2021	Bauherr Max Mustermann	Grundstück Teststrasse 4 44444 Teststadt	Baulast Test	Testtest