

12. Teiländerung des Flächennutzungsplans



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I, S. 2986), "Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)", das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist.

Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3485) geändert worden ist.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) neugefasst durch Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist.

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist.

Gesetz über die Umwelvertäglichsprüfung (UVPG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370) geändert worden ist.

Gesetz über die Vermeidung und Sanierung von Umweltschäden (UmschadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.08.2016.

Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2745).

Bauordnung für das Saarland (LBO), Art. 1 des Gesetzes zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Berufsrechts vom 18. Dezember 2004 (Amtsblatt S. 2606), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juli 2016 (Amtsbl. I S. 714, 2017 I S. 280).

Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) in der Fassung vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Oktober 2015 (Amtsbl. I S. 790).

Saarländisches Wasserergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2013 (Amtsblatt S. 2).

Gesetz über die Umwelvertäglichsprüfung im Saarland (SaarUVPG) in der Fassung vom 30. Oktober 2002 (Amtsblatt S. 2494), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Oktober 2015 (Amtsbl. I S. 790).

Kommunalelselfverwaltungsrgesetz (KSVG) in der Neufassung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt v. 01. August 1997, S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juni 2016 (Amtsbl. I S. 840).

Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt S. 1498), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Oktober 2015 (Amtsbl. I S. 790).

VERFAHENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den gesetzlichen Anforderungen der Planzeichenvorordnung vom 18.12.1990.

Neunkirchen, den

Der Oberbürgermeister

Aufstellung/Änderungsbeschluss
Der Stadtrat hat in seiner öffentlicher Sitzung vom 17.09.2014 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 126 "Kohlenlager Hermine" nach § 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist am 12.11.2014 ortsrätlich bekannt gemacht worden.

Neunkirchen, den

Der Oberbürgermeister

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 21.11.2014 bis einschließlich 22.12.2014 statt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 2.11.2014 ortsrätlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Anschreiben vom 28.01.2015. Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde die Planzeichnung einschließlich Begründung zur Stellungnahme bis zum 02.03.2015 übersandt.

Offenlagebeschluss
Die Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss durch den Stadtrat erfolgte am 27.04.2016

Öffentliche Auslegung
Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom 27.05.2016 bis einschließlich 27.06.2016 öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegungen sind am 18.05.2016 ortsrätlich bekannt gemacht worden.

Neunkirchen, den

Der Oberbürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 13.12.2017 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 126 "Kohlenlager Hermine" beschlossen.

Neunkirchen, den

Der Oberbürgermeister

Genehmigung
Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 126 "Kohlenlager Hermine" wurde der Höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde erteilt.

Saarbrücken, den

Ministerium für Inneres und Sport

Bekanntmachung und In Kraft treten
Die Genehmigung der Teiländerung und der Ort an dem der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, wurde am, ortsrätlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 12. Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Neunkirchen, den

Der Oberbürgermeister

Ausfertigung
Die 12. Teiländerung zum Bebauungsplan Nr. 126 "Ehemaliges Kohlenlager Hermine" wird hiermit ausfertigt!

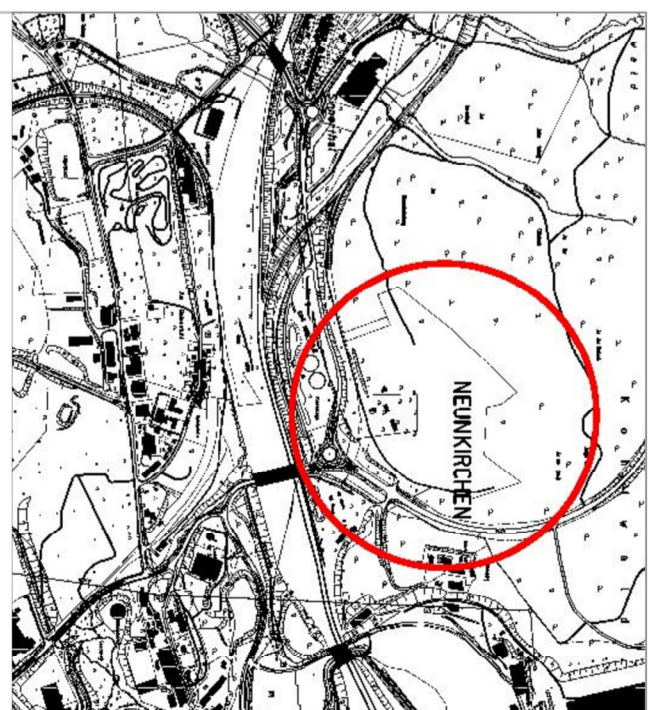
Neunkirchen, den

Der Oberbürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für Wald
- Tagesnaher Abbau
- Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Geltungsbereich der Änderung

ÜBERSICHTSPLAN - LAGE IM RAUM



PLANUNGSGRUNDLAGE
Aktuell gültiger
Flächennutzungsplan der Kreisstadt Neunkirchen

AUßERFRAGEBERBER
RAG Montan Immobilien

PROJEKT
Bebauungsplan Nr. 126
"Ehemaliges Kohlenlager Hermine"
Kreisstadt Neunkirchen - Ortsteil
Wiebelskirchen

STAND	22.11.2017
ERSTELLER	DR. ING. GÖTTWIEHER
BEARBEITER	P. EISENBECK
PLANNR.	PLANNR. NR.
MASSSTAB	OHNE MASSSTAB
PLANNRCSSE	640 x 330 mm

PLANUNG UND BEARBEITUNG
RAG Montan Immobilien GmbH
Büro Saar
Provinzstraße 1 - 66806 Erndorf
Telefon: 06 831 / 4889 - 10 00
Telefax: 06 831 / 4889 - 30 50
www.rag-montan-immobilien.de

