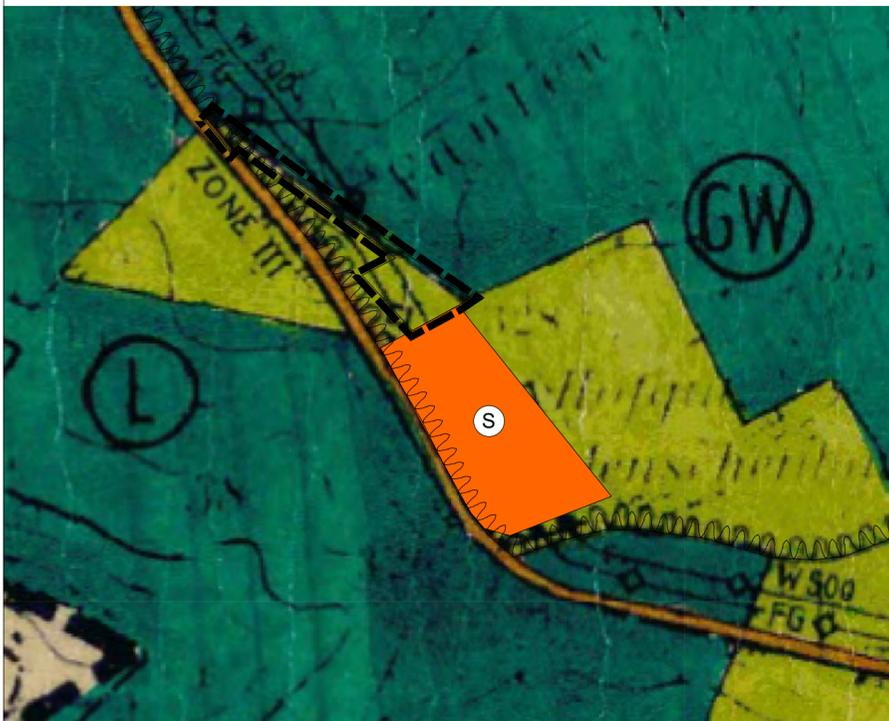
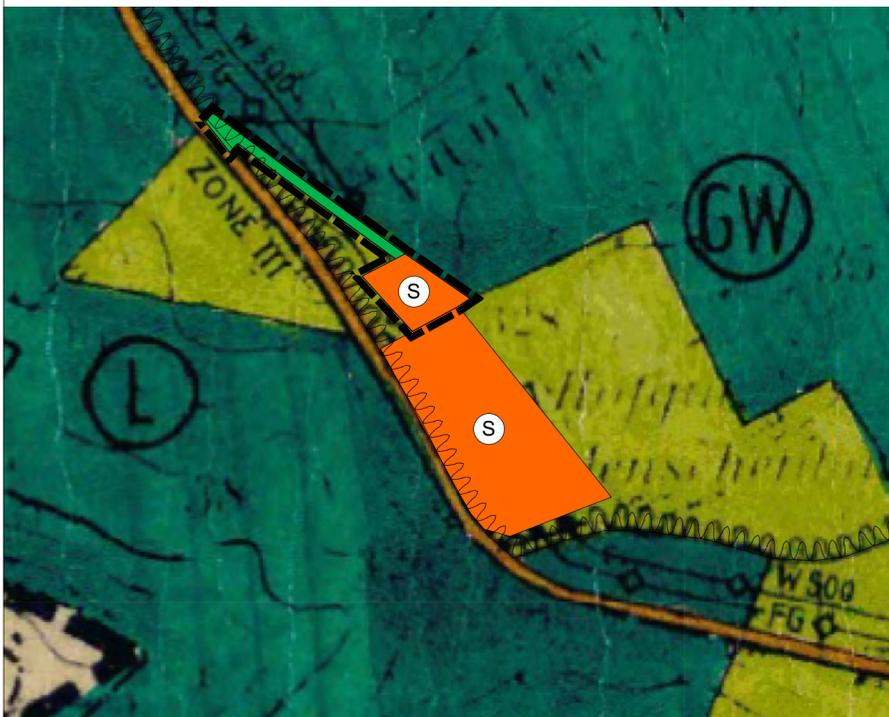


## Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



## Teiländerung des Flächennutzungsplans



M 1:5000

## Planzeichenerläuterung

1. Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



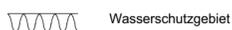
Sonderbaufläche

2. Flächen für Wald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)



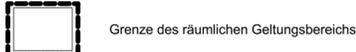
Wald (Darstellung alt/neu)

3. Nachr. Übernahmen (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)



Wasserschutzgebiet

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Rechtsgrundlagen

**\*Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

**\*Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023

**\*Planzeichenverordnung (PlanzV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

**\*Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)

**\*Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I, S. 2986), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 88) m.W.v. 28.09.2023

**\*Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)** vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 V. v. 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598)

**\*Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 5)

**\*Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

**\*Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG)**, neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I, S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 24 Absatz 3 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2154)

**\*Kommunaleselfververwaltungsgesetz (KSVG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt S. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Januar 2023 (Amtsbl. I S. 204)

**\*Bundeswaldgesetz (BWaldG)** vom 02.05.1975 BGBl. I S. 1037, zuletzt geändert durch Artikel 112 G. v. 10.08.2021 (BGBl. I S. 3436)

**\*Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 G. v. 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)

**\*Bauordnung für das Saarland (LBO)**, Art. 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Bauberufsrechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt S. 822), mehrfach geändert, §§ 27 bis 29 und 31 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2022 (Amtsbl. I S. 648), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17. Mai 2023 (Amtsbl. I 762)

**\*Saarländisches Wassergesetz (SWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**\*Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarlUVP)** in der Fassung vom 30. Oktober 2002 (Amtsblatt S. 2494), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324)

**\*Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG)** vom 13. Juni 2018, geändert durch Artikel 260 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**\*Gesetz zum Schutz des Bodens im Saarland (Saarländisches Bodenschutzgesetz - SBodSchG)** vom 20. März 2002 (Amtsblatt 2002, S. 990), zuletzt geändert durch Art. 10 Abs.3 i. V. m. Art. 14 des Gesetzes Nr. 1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt S. 2393)

**\*Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG)**, Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtsbl. S. 2599), zuletzt geändert durch Artikel 92 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**\*Waldgesetz für das Saarland (Landeswaldgesetz LWaldG)** vom 26. Oktober 1977 (Amtsblatt S. 1009), zuletzt geändert durch Artikel 161 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**\*Saarl. Verwaltungsverfahrensgesetz (SVwVfG)** vom 15. Dezember 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. August 2020 (Amtsbl. I S. 1058)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen hat am 20.07.2022 die 25. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der Beschluss, den Flächennutzungsplan zu ändern, wurde am 08.12.2023 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

### Beteiligungsverfahren

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch Auslegen der Planunterlagen in der Zeit vom 05.01.2024 bis 19.02.2024 durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ von der Planung unterrichtet (§ 4 Abs. 1 BauGB) und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert. Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB). Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ an der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt. Im Anschreiben wurde auf die parallel stattfindende Auslegung hingewiesen.

### Abschließender Beschluss

Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen am \_\_\_\_\_ geprüft und in die Abwägung eingestellt. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB). Der Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen hat am \_\_\_\_\_ die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Neunkirchen, den \_\_\_\_\_  
Der Oberbürgermeister (Aumann)

### Genehmigung

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt.

Saarbrücken, den \_\_\_\_\_

Az.:  
Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Ministerium für Inneres und Sport ist am \_\_\_\_\_ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes. Mit dieser Bekanntmachung ist die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Neunkirchen, den \_\_\_\_\_  
Der Oberbürgermeister (Aumann)

### Ausfertigung

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Neunkirchen, den \_\_\_\_\_  
Der Oberbürgermeister (Aumann)

# KREISSTADT NEUNKIRCHEN

## 25. Teiländerung des Flächennutzungsplans

zum Bebauungsplan Nr. 127 "Menschenhaus", 1. Änderung

Stand: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

