

Amtsgericht

Saarbrücken

Vormals Amtsgericht Neunkirchen

Grundbuch

von

Kohlhof

Blatt 4228

Erbbaugrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 9.8.2000, Simon

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe				
		Gemarkung <small>(nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angegeben)</small>		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²		
		a/b	c						
1	2	Flur	Flurstück	3	4				
1				<p>Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundstück von Kohlhof Band 27 Blatt 1001 unter Nummer 994 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstück.</p>					
		02	37/1	Reit- und Turnierplatz, Furpacherhof	1	48	58		
		02	37/46	Sportfläche, Beim Wallratsroth	1	28	32		
		02	37/47	Sportfläche, Furpacherhof	-	4	16		
		02	37/48	Mischwald, Gemeindestraße, Beim Wallratsroth	-	16	10		
		02	37/49	Sportfläche, daselbst	-	--	47		
		02	37/52	Sportfläche, daselbst	-	4	95		
				<p><u>in Abteilung zwei Nummer 26</u> für die Dauer von 99 Jahren vom 12. Dezember 1962 an gerechnet.</p> <p>Der Erbbauberechtigte bedarf zur Veräußerung des Erbbaurechts sowie zu seiner Belastung mit einer Hypothek, Grund- oder Rentenschuld sowie einer Reallast der Zustimmung der Stadtgemeinde Neunkirchen.</p> <p>Als Eigentümer des belasteten Grundstücks ist die Stadtgemeinde Neunkirchen eingetragen.</p> <p>Unter Bezug auf die Bewilligung vom 12. Dezember 1962 und 7. Oktober 1964 bei der Anlegung dieses Blattes hier vermerkt am 24. Juni 1966.</p> <p>Umgeschrieben am 15. Mai 1987.</p>					
				<i>Stü</i>				<i>führt</i>	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Flur 2 Nr. 37/1 fortgeschrieben in Flur 02 Nr. 37/46; 37/47 und 37/48 gemäß Veränderungsnachweis 23/78 am 26. Juli 1978. Hier vermerkt am 23. Juli 1986. Umgeschrieben am 15. Mai 1987.</p> <p><i>Jan</i> <i>Jeh</i></p>		
1	<p>Die mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücke sind nunmehr eingetragen in Kohlhof Band 105 Blatt 3526 unter laufender Nummer 267, 268 und 269 des Bestandsverzeichnisses und das Erbbaurecht ist unter laufender Nummer 3 in Abteilung II vermerkt. Das Erbbaurecht ist ausgedehnt auf die Grundstücke Nr. 37/49 und 37/52, eingetragen in Kohlhof Blatt 3526 unter laufender Nummer 270 und 320 des Bestandsverzeichnisses. Gemäß Bewilligung vom 22. Dezember 1983 und 5. Februar 1985 eingetragen am 3. September 1986. Umgeschrieben am 15. Mai 1987.</p> <p><i>Jan</i> <i>Jeh</i></p>		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Reiterverein eingetragener Verein Neunkirchen, gemeinnütziger Verein in Neunkirchen	1	Bei Anlegung von Loseblattgrundbuch ohne Eigentumsveränderung eingetragen am 15. Mai 1987. <i>[Handwritten signatures]</i>

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Erbbauzins von [REDACTED] Deutsche Mark jährlich vom 12. Dezember 1962 an gerechnet für die Stadtgemeinde Neunkirchen als Eigentümerin der im Grundbuch von Kohlhof Band 27 Blatt 1001 unter Nummer 994 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücke. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 12. Dezember 1962 und 7. Oktober 1964 eingetragen am 24. Juni 1966. Umgeschrieben am 15. Mai 1987.</p> <p><i>Graul</i> <i>Jahn</i></p>
2	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Anlagenerichtungs- und -nutzungsrecht für [REDACTED] GmbH, [REDACTED] gemäß Bewilligung vom 30.09.2015 (URNr. 1879, [REDACTED] Notar Dr. Beck, Neunkirchen); eingetragen am 07.10.2015.</p> <p>Graul</p>
3	1	<p>Es ist ein vorläufiger Insolvenzverwalter bestellt worden und dem Eigentümer ein allgemeines Verfügungsverbot auferlegt worden (§§ 21 Abs. 2 Nr. 1, Nr. 2, 1. Alternative, 22 Abs. 1 InsO); gemäß Ersuchen vom 19.04.2023 (Az: 61 IN 9/23, Amtsgericht Saarbrücken, Sulzbach) eingetragen am 28.04.2023.</p> <p>Hoehn</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Dieses Recht hat Vorrang vor den Posten dritte Abteilung Nummer 1 und 2. Eingetragen am 24. Juni 1966. Umgeschrieben am 15. Mai 1987.</p> <p><i>Stur</i> <i>fehlt</i></p>		
1	<p>Die mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücke sind nunmehr in Kohlhof Band 105 Blatt 3526 unter laufender Nummer 267, 268, 269, 270 und 320 des Bestandsverzeichnisses eingetragen. Nach Miteinbeziehung der Grundstücke Flur 2 Nummer 37/49 und 37/52 beträgt der Erbbauzins ab 1. Januar 1985 [REDACTED] DM jährlich. In soweit besteht Rang nach der Post Abteilung III Nr. 1, 2 und 3. Gemäß Bewilligung vom 22. Dezember 1983 und 5. Februar 1985 eingetragen am 3. September 1986. Umgeschrieben am 15. Mai 1987.</p> <p><i>Stur</i> <i>fehlt</i></p>		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
4	1	<p>Über das Vermögen des Eigentümers ist das Insolvenzverfahren eröffnet worden; gemäß Ersuchen vom 01.06.2023 (Az: 61 IN 9/23, Amtsgericht Saarbrücken, Sulzbach) eingetragen am 16.06.2023.</p> <p>Hoen</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	[REDACTED]	Hypothek zum Höchstbetrag [REDACTED] Deutsche Mark zur Sicherung aller Ansprüche im Falle der Inanspruchnahme aus einer Bürgschaft. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Mai 1965 für 1) [REDACTED] und zwar als Gesamtgläubiger gemäß § 428 BGB mit Rang nach dem Recht der zweiten Abteilung Nummer 1 eingetragen am 24. Juni 1966. Umgeschrieben am 15. Mai 1987. <i>Stu</i>
2	1	[REDACTED]	[REDACTED] Hypothek ohne Brief für ein Tilgungsdarlehen [REDACTED] mit 7 1/2 vom Hundert, unter Umständen 7 3/4 vom Hundert jährlich verzinslich. Daneben ist für die Zeit vom 1. April 1966 bis 31. Dezember 1968 eine Nebenleistung von jährlich eins vom Hundert des ursprünglichen Darlehensbetrages zu entrichten. Unter Umständen sind ferner ein Säumniszuschlag von jährlich 1/2 vom Hundert des ursprünglichen Darlehensbetrages zu zahlen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Januar 1966 mit Rang nach dem Recht der zweiten Abteilung Nummer 1 eingetragen am 24. Juni 1966. Umgeschrieben am 15. Mai 1987. <i>Stu</i>
3	1	[REDACTED]	[REDACTED] Sicherungshypothek in Höhe von [REDACTED] Deutsche Mark nebst 5 vom Hundert Zinsen fürs Jahr seit 1. Mai 1969 [REDACTED] vom 14. Mai 1969 für diese eingetragen am 23. Juni 1969. Umgeschrieben am 15. Mai 1987. <i>Stu</i>
4	1	320.000,-- DM	Buchgrundschuld über dreihundertzwanzigtausend Deutsche Mark nebst fünfzehn vom Hundert Jahreszinsen. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 5. Oktober 1987 eingetragen

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	DM	Die Post der dritten Abteilung Nummer 1 hat der Post der dritten Abteilung Nummer 2 den Vorrang eingeräumt. eingetragen am 24. Juni 1966. Umgeschrieben am 15. Mai 1987.	1	DM	gelöscht am 21. Juli 1988.
2	DM		2	DM	
			3	DM	
2	DM	Löschungsvormerkung unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Januar 1966 für die Gläubiger der Post eins der dritten Abteilung eingetragen am 24. Juni 1966. Umgeschrieben am 15. Mai 1987.			
2	DM	Löschungsvormerkung unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Januar 1966 für [redacted] eingetragen am 24. Juni 1966. Umgeschrieben am 15. Mai 1987.			

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	80.000,-- DM	<p>am 23. Dezember 1987 für die Sparkasse Neunkirchen in Neunkirchen.</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p> <p>Buchgrundschuld über achtzigtausend Deutsche Mark nebst fünfzehn vom Hundert Jahreszinsen. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 10. Juni 1988 eingetragen am 1. September 1988 für die Sparkasse Neunkirchen in Neunkirchen.</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10