

Kurzanleitung GekoS-Online:

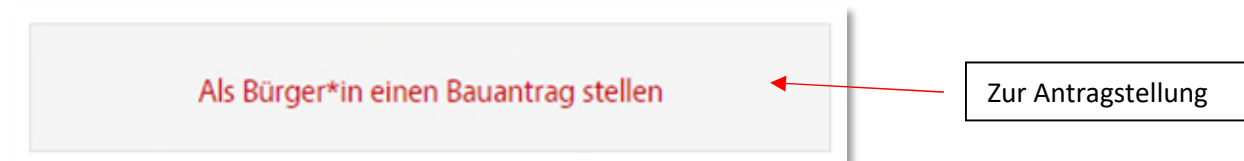
Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger*in einen Antrag stellen“



Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger*in einen Antrag stellen“

1. Zur Antragsstellung besuchen Sie unsere Webseite www.neunkirchen.de. Unter dem Menüpunkt „Onlinedienste“ auf der **Startseite** wählen Sie den Punkt „Digitaler Bauantrag“ aus.
2. Wählen Sie den Menüpunkt „Als Bürger*in einen Bauantrag stellen“.



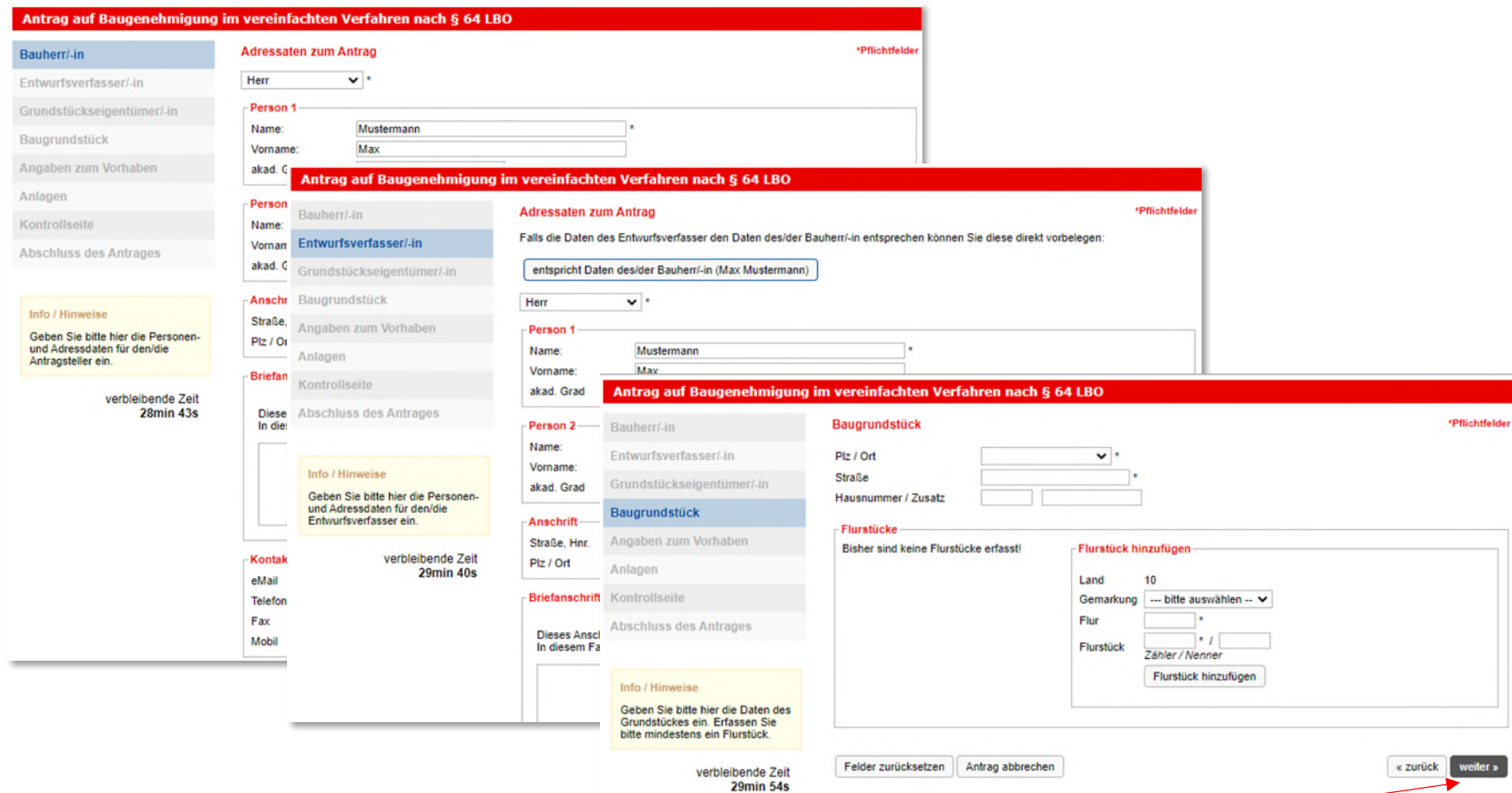
3. In der Ansicht des **Antragsassistenten** wählen Sie das entsprechende **Verfahren** aus:



Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger*in einen Antrag stellen“

4. In den weiteren Masken werden die benötigten **Stammdaten erfasst**. Sie werden mittels des **Assistenten** durch die Eingabe geführt. **Pflichtfelder** sind mit einem „*“ gekennzeichnet. Mit „weiter“ springen Sie zu den einzelnen **Eingabemasken**.



The screenshots illustrate the data entry process for a simplified building permit application (Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO). The interface is divided into a left sidebar with navigation tabs and a main content area with input fields.

- Top Screenshot:** Shows the 'Adressaten zum Antrag' section. The 'Person 1' tab is active, with fields for Name (Mustermann), Vorname (Max), and akad. Grad. A dropdown menu is set to 'Herr'. A red asterisk indicates a mandatory field.
- Middle Screenshot:** Shows the 'Person 1' tab with a dropdown menu set to 'entspricht Daten des/der Bauherr/-in (Max Mustermann)'. Below it, the 'Adressaten zum Antrag' section is visible, with a dropdown menu set to 'Herr'.
- Bottom Screenshot:** Shows the 'Baugrundstück' tab. Fields include Plz / Ort, Straße, and Hausnummer / Zusatz. Below this is the 'Flurstücke' section, which is currently empty. A 'Flurstück hinzufügen' section contains fields for Land (10), Gemarkung (--- bitte auswählen --), Flur, and Flurstück (Zähler / Nenner). A red asterisk indicates a mandatory field.

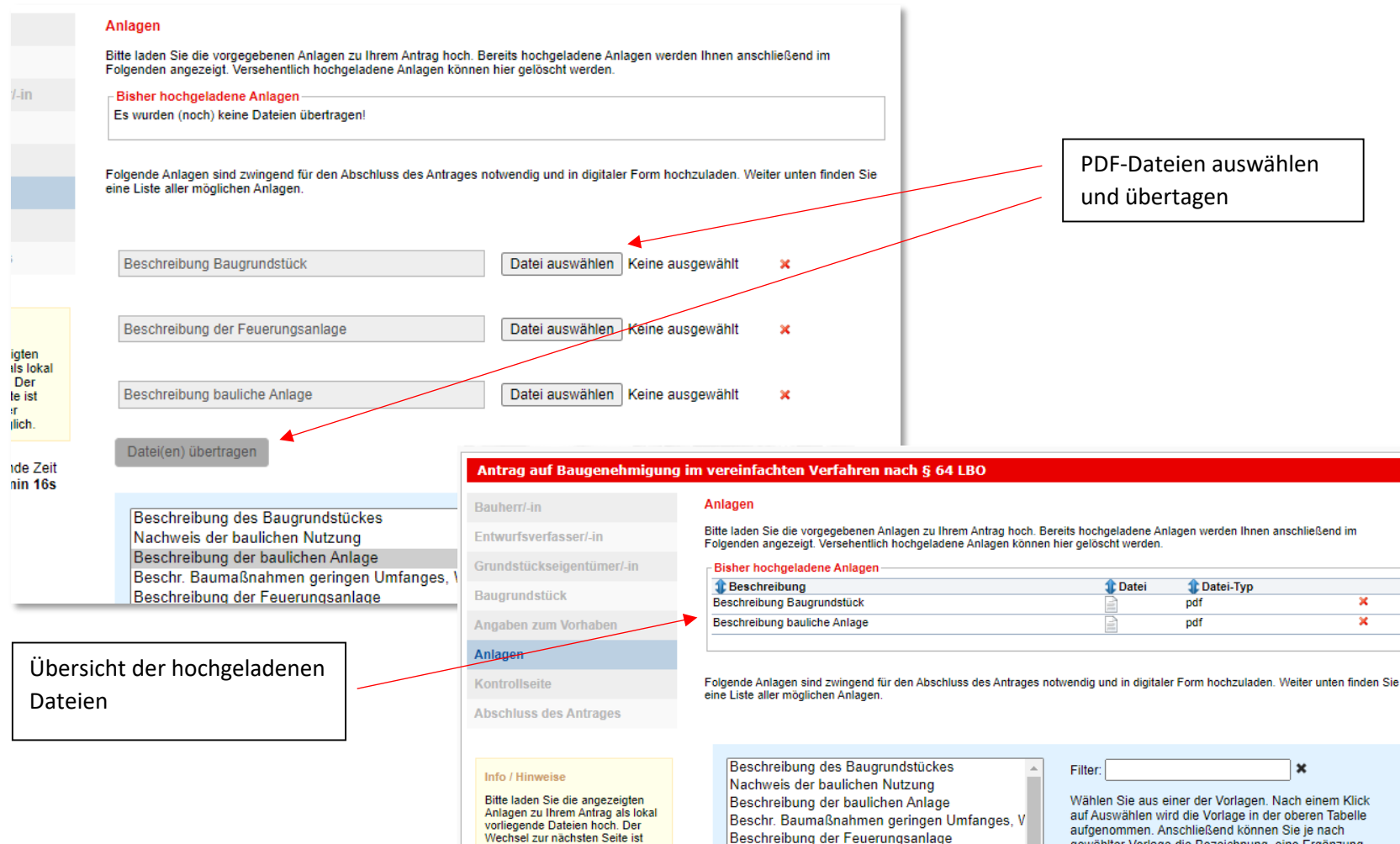
At the bottom of the interface, there are buttons for 'Felder zurücksetzen', 'Antrag abbrechen', '< zurück', and 'weiter >'. A red arrow points from the 'weiter >' button to a text box below.

Eingaben bestätigen
mit „weiter“

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger*in einen Antrag stellen“

5. Im Menüpunkt „Anlagen“ können Sie die erforderlichen **PDF-Anlagen** zum Bauantrag **hochladen**. Nach dem Hochladen der PDF-Dateien werden diese mit dem Button „**Datei(en) übertragen**“ in das Portal geladen. In der Übersicht der Unterlagen können Sie weitere **PDF-Dateien** hinzufügen oder auch entfernen.



The image shows two screenshots from the GekoS-Online application process. The top screenshot shows the 'Anlagen' section where users are prompted to upload required PDF documents. The bottom screenshot shows the 'Anlagen' overview table with two files already uploaded.

Anlagen
Bitte laden Sie die vorgegebenen Anlagen zu Ihrem Antrag hoch. Bereits hochgeladene Anlagen werden Ihnen anschließend im Folgenden angezeigt. Versehentlich hochgeladene Anlagen können hier gelöscht werden.

Bisher hochgeladene Anlagen
Es wurden (noch) keine Dateien übertragen!

Folgende Anlagen sind zwingend für den Abschluss des Antrages notwendig und in digitaler Form hochzuladen. Weiter unten finden Sie eine Liste aller möglichen Anlagen.

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|------------------|---|
| Beschreibung Baugrundstück | Datei auswählen | Keine ausgewählt | x |
| Beschreibung der Feuerungsanlage | Datei auswählen | Keine ausgewählt | x |
| Beschreibung bauliche Anlage | Datei auswählen | Keine ausgewählt | x |

Datei(en) übertragen

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO

Anlagen
Bitte laden Sie die vorgegebenen Anlagen zu Ihrem Antrag hoch. Bereits hochgeladene Anlagen werden Ihnen anschließend im Folgenden angezeigt. Versehentlich hochgeladene Anlagen können hier gelöscht werden.

Bisher hochgeladene Anlagen

| Beschreibung | Datei | Datei-Typ | |
|------------------------------|-------|-----------|---|
| Beschreibung Baugrundstück | | pdf | x |
| Beschreibung bauliche Anlage | | pdf | x |

Folgende Anlagen sind zwingend für den Abschluss des Antrages notwendig und in digitaler Form hochzuladen. Weiter unten finden Sie eine Liste aller möglichen Anlagen.

Übersicht der hochgeladenen Dateien

Info / Hinweise
Bitte laden Sie die angezeigten Anlagen zu Ihrem Antrag als lokal vorliegende Dateien hoch. Der Wechsel zur nächsten Seite ist

Filter: x

Wählen Sie aus einer der Vorlagen. Nach einem Klick auf Auswählen wird die Vorlage in der oberen Tabelle aufgenommen. Anschließend können Sie je nach gewählter Vorlage die Beschreibung, eine Ergänzung

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger*in einen Antrag stellen“

6. Auf der **Kontrollseite** werden nochmals alle **Angaben und Anlagen zusammengefasst**. Mit dem Button „weiter“ bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben.

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO

Bauherr/-in

Entwurfverfasser/-in

Grundstückseigentümer/-in

Baugrundstück

Angaben zum Vorhaben

Anlagen

Kontrollseite

Abschluss des Antrages

Kontrollübersicht

Bitte kontrollieren Sie alle Angaben zu Ihrem Antrag. Anschließend sind keine Änderungen der Daten mehr möglich.

Adressaten

Antragsteller

Herr
Max Mustermann
Oberer Markt 16
66538 Neunkirchen

Adresse bearbeiten

Entwurfverfasser

Herr
Max Mustermann
Oberer Markt 16
66538 Neunkirchen

Adresse bearbeiten

Eigentümer

Herr
Max Mustermann
Oberer Markt 16
66538 Neunkirchen

Adresse bearbeiten

Grundstücke

Baugrundstück

Oberer Markt
66538 Neunkirchen

Grundstück bearbeiten

↑ Gemarkung ↓ Flur ↓ Flurstück ↓ (Zuordnung)
Neunkirchen 2 2/2 Baugrundstück

Vorhaben

Antrag vom: 19.12.2022
Vorhaben:
Weitergabe Daten: *Nein*
Art der Freischaltung: *Online-Freischaltung nach Eingang des Antrages*
Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO: *Das Vorhaben soll nicht im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 LBO geprüft werden.*

Vorhaben bearbeiten

Anlagen

| ↑ Beschreibung ↓ | ↑ Datei ↓ | ↑ Datei-Typ ↓ |
|------------------------------|-----------|---------------|
| Beschreibung Baugrundstück | | pdf |
| Beschreibung bauliche Anlage | | pdf |

Anlagen bearbeiten

Antrag abbrechen

weiter >

Info / Hinweise

Hier werden Ihnen noch einmal alle gemachten Angaben zur Kontrolle aufgeführt.

Bitte überprüfen Sie die eingegebenen Daten noch einmal auf Korrektheit. Sollten Sie noch Eingabefehler feststellen, gelangen Sie über die entsprechende Bearbeitungsfunktion des Bereichs erneut in die Erfassungsmaske. Hier können Sie die fehlerhaften Eingaben dann korrigieren.

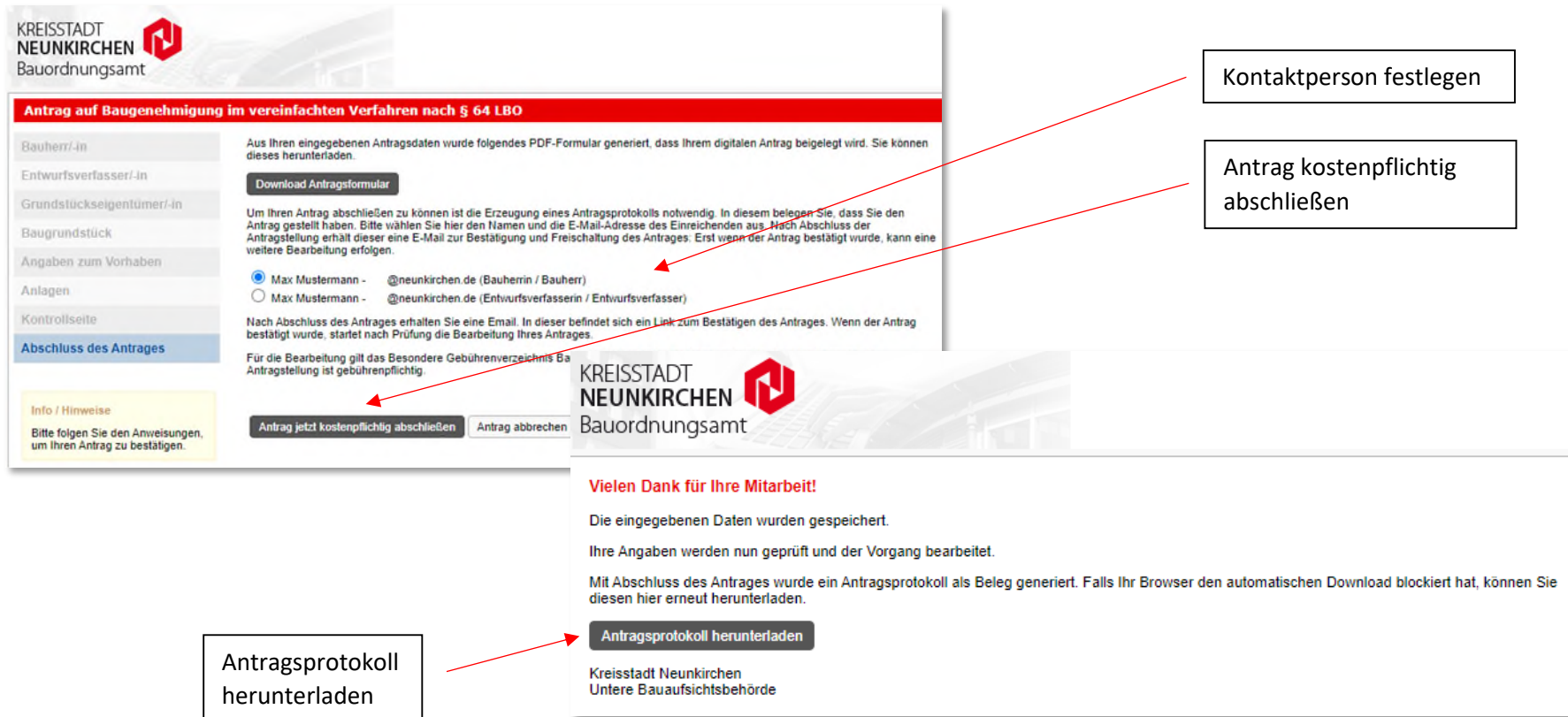
Sobald alle Angaben korrekt erfasst sind, übermitteln Sie uns

Angaben bestätigen mit „weiter“

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger*in einen Antrag stellen“

7. Legen Sie im letzten Schritt die **Kontaktperson** fest und **schließen Sie den Antrag ab**. Bei Angabe des **Architekten** als Kontaktperson muss eine **Vollmacht** des Bauherren vorliegen. Auf der Bestätigungsseite können Sie das **Antragsprotokoll** für die Unterlagen herunterladen.



The screenshot shows the final step of the online application process. The top part is a form titled "Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO". It includes a sidebar with navigation options like "Bauherr/-in", "Entwurfsverfasser/-in", and "Abschluss des Antrages". The main content area contains instructions and a "Download Antragsformular" button. Below this, there are radio buttons to select the contact person: "Max Mustermann - @neunkirchen.de (Bauherrin / Bauherr)" (selected) and "Max Mustermann - @neunkirchen.de (Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser)". A "Antrag jetzt kostenpflichtig abschließen" button is visible. The bottom part of the screenshot shows the confirmation page with the text "Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!" and a "Antragsprotokoll herunterladen" button. Red arrows point from text boxes to these specific elements.

Kontaktperson festlegen

Antrag kostenpflichtig abschließen

Antragsprotokoll herunterladen

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger*in einen Antrag stellen“

8. Sie erhalten eine **Bestätigung per E-Mail**. Abschließend müssen Sie ihren **Antrag freischalten**. Klicken Sie auf den **Link in der E-Mail**. Mit „Freischalten“ bestätigen Sie die Korrektheit der Daten und geben den Antrag für die weitere Bearbeitung frei.

Vielen Dank für Ihren Antrag

Ihr Antrag ist bei uns mit folgenden Daten eingegangen.

Art des Antrages Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO
gestellt durch Antragstellung ohne Anmeldung

Bevor wir mit der Bearbeitung Ihres Antrages beginnen können, bestätigen Sie diesen bitte [hier](#).

Link zur Freischaltung

Freischaltung Ihres Antrages

Mit einem Klick auf **Freischalten** geben Sie diesen zur weiteren Bearbeitung frei und bestätigen die Korrektheit der angezeigten Daten. Für die Bearbeitung gilt das Besondere Gebührenverzeichnis der Unteren Bauaufsichtsbehörden des Saarlandes in der aktuell geltenden Fassung. Die Antragstellung ist gebührenpflichtig.

| Datum des Antrages | Antragsteller | Entwurfsverfasser | Eigentümer | Baugrundstück |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| .12.2022 | Herr | Herr | Herr | Oberer Markt |
| Vorhaben | Max Mustermann Oberer Markt 16 66538 Neunkirchen 068212020 | Max Mustermann Oberer Markt 16 66538 Neunkirchen 068212020 | Max Mustermann Oberer Markt 16 66538 Neunkirchen 068212020 | 66538 Neunkirchen |
| | @neunkirchen.de | @neunkirchen.de | @neunkirchen.de | |

Anlagen

Mit dem Antrag wurden folgende Anlagen übertragen.

Beschreibung Baugrundstück
Beschreibung bauliche Anlage
Antragsformular
Antragsprotokoll

Antrag zur Bearbeitung freigeben

Freischalten

Kurzanleitung GekoS-Online:

Digitales Baugenehmigungsverfahren – „Als Bürger*in einen Antrag stellen“

9. **Nach der Freischaltung**, erhalten Sie auf die **angegebene E-Mailadresse** ihre **persönlichen Zugangsdaten**, mit der Bestätigung des Antragseingangs per PDF. Mit diesen Zugangsdaten können Sie sich im Portal „**Bauauskunft für Bürger*in**“ anmelden. Die **weitere Kommunikation** findet ab hier über das **Portal** statt.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch weiterhin telefonisch bzw. persönlich Öffnungszeiten oder nach vorheriger Terminabsprache, zur Verfügung.

Hyperlink zum Direktlogin Online-Bauportal:
<https://gekos.rznk.de/loginDirect.htm>

Bitte beachten Sie die dort bereitgestellten Informationen.
Wählen Sie bitte in der Anmeldemaske „Anmelden mit Direktzugang“ aus

Der Login lautet:
Der Benutzername:
Das Passwort lautet: **axie2:Nh**

Link zum Direktzugang

Benutzername und Passwort zum Direktzugang

Oder:

Direktzugang für die Portalseite
/ Digitaler Bauantrag
www.neunkirchen.de

Bauauskunft für Bürger*in