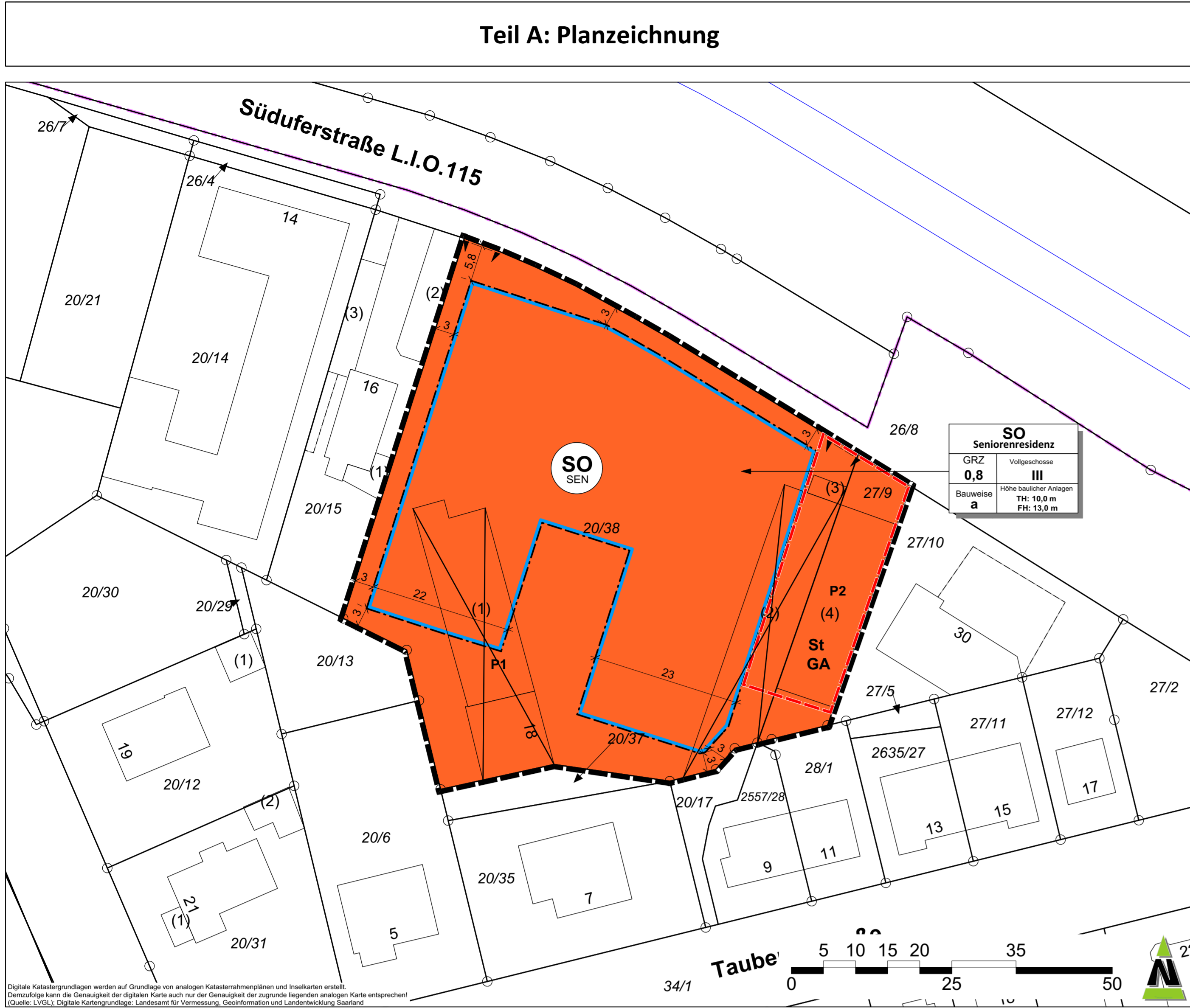


Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Table explaining symbols and terms used in the site plan, such as 'Art der baulichen Nutzung' (SO), 'Maß der baulichen Nutzung' (GRZ 0,8), 'Verkehrsräume', and 'Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft'.

Gesetzliche Grundlagen

Summary of legal foundations including the Bauordnungsgesetz (BauO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG), and Landesbauordnung (LBO).

Teil B: Textteil

Festsetzungen

gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

Main text section containing 5 numbered articles (Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Bauweise, etc.) detailing the planning and construction requirements.

Supplementary text section containing 9 numbered articles (Anschluss anderer Flächen, Flächen für besondere Anlagen, Schutz gegen Verkehrslärm, etc.) providing additional technical and safety specifications.

Kennzeichnung

gem. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

Section detailing identification and safety measures for the site, including requirements for signage and safety barriers.

Kennzeichnung

gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

Section detailing identification and safety measures for the site, including requirements for signage and safety barriers.

Hinweise

Section providing general advice and information, covering topics like vegetation protection, noise protection, and safety during construction.

Verfahrensvermerke

Section detailing procedural notes, including the date of the decision and the responsible officials.

Section detailing procedural notes, including the date of the decision and the responsible officials.

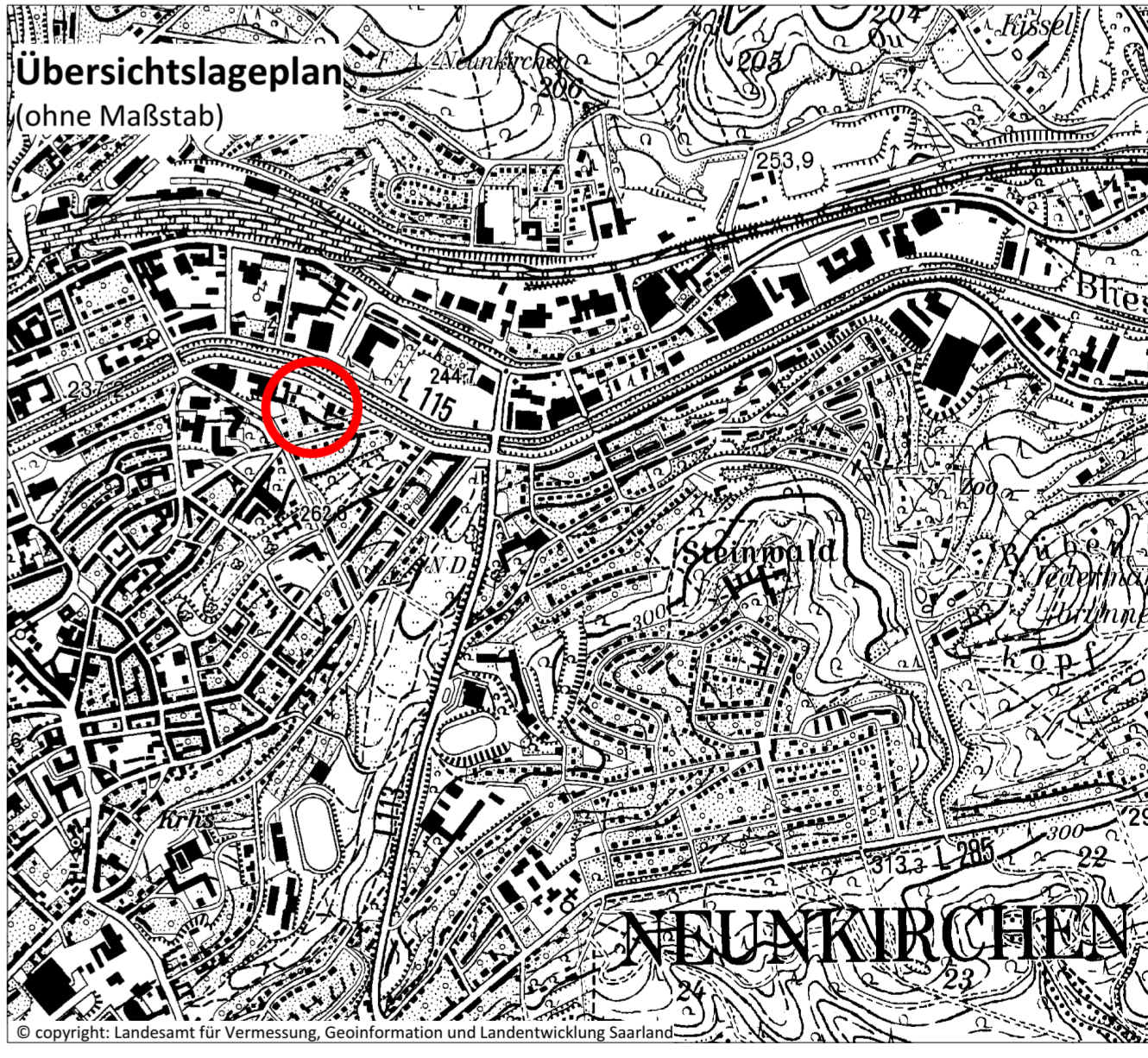


Table with project details: Maßstab (1:500), Projektbezeichnung (NK-BP-SÜD-18-023), Planformat (775 x 840 mm), Verfahrandstand (Satzung), Datum (24.01.2020), and Bearbeitung (Dipl.-Geogr. T. Eisenhut).