



Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Planzeichenerläuterung
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanZV 1990)

- Wohnbaufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Waldfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanteiländerung

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss
Der Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen hat am _____ die 19. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Am Biedersberg" beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
Der Beschluss über die Flächennutzungsplanteiländerung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Neunkirchen, den _____
(Der Oberbürgermeister)

Beteiligungsverfahren
Der Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung angenommen und für das frühzeitige Beteiligungsverfahren bestimmt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom _____ bis zum _____ durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB).
Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am _____
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom _____ von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum _____ aufgefordert.
Der Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung mit Begründung angenommen und zur Auslegung bestimmt.
Der Entwurf der 19. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Am Biedersberg", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am _____ ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom _____ an der 19. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Am Biedersberg", beteiligt.

Im Anschreiben wurde auf die parallel stattfindende Auslegung hingewiesen.
Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen am _____ geprüft und in die Abwägung eingestellt.
Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).
Abschließender Beschluss
Der Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen hat am _____ die 19. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Am Biedersberg" beschlossen.
Neunkirchen, den _____
(Der Oberbürgermeister)

Genehmigung
Die 19. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Am Biedersberg" wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB vom Ministerium für Inneres und Sport genehmigt.
Az.: _____
Ministerium für Inneres, Bauen und Sport
Saarbrücken, den _____

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung durch das Ministerium für Inneres und Sport vom _____ ist am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans.
Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanteiländerung wirksam.
Neunkirchen, den _____
(Der Oberbürgermeister)

Ausfertigung
Die 19. Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Am Biedersberg" wird hiermit ausgefertigt.
Neunkirchen, den _____
(Der Oberbürgermeister)

Teiländerung des Flächennutzungsplans



Teiländerung des Flächennutzungsplans

- Wohnbaufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Verkehrsfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Waldfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanteiländerung

Gesetzliche Grundlagen

Bund:

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3785)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542 (Nr. 51)); zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetz vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).

Land:

Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2599), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).

Kommunale Selbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15. Juni 2016 (Amtsblatt des Saarlandes Seite 840).

Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz SNG), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1592 zur Neuordnung des Saarländischen Naturschutzrechts vom 05. April 2006 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 726), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsblatt des Saarlandes Seite 324).

Saarländisches Wassergesetz (SWG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1994), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).

Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG), Artikel 3 des Gesetzes Nr. 1946 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalschutzes vom 13. Juni 2018 (Amtsblatt des Saarlandes 2018 S. 358).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)

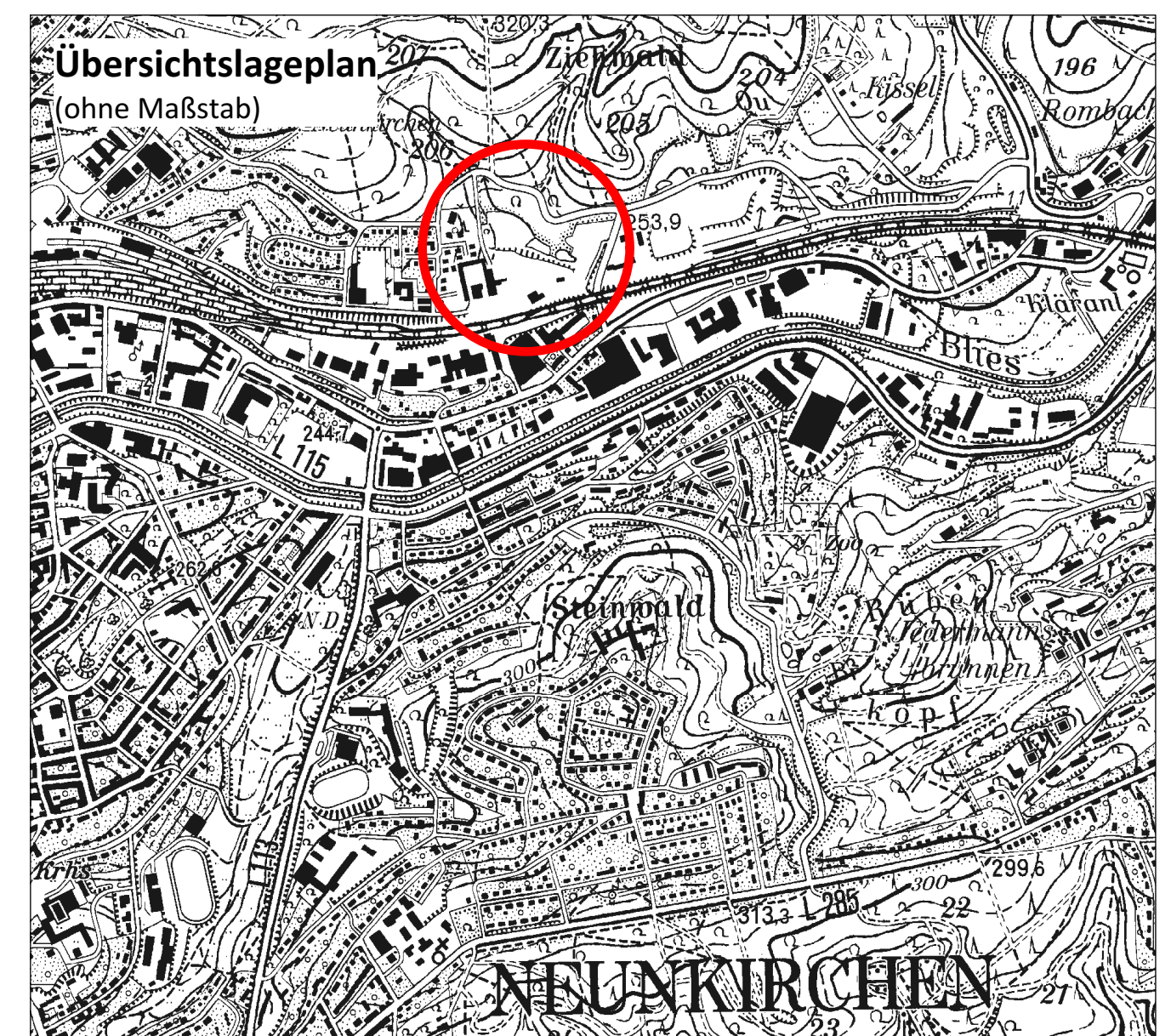
Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Bauberufsrechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).

Saarländisches Nachbarrechtsgesetz vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 210), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15. Juli 2015 (Amtsbl. I S. 632).

Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (SBodSchG)-Saarländisches Bodenschutzgesetz vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes S. 990) zuletzt geändert durch Art.10 Abs.3 i.V.m. Art.14 des Gesetzes Nr.1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes S.2393).

Waldgesetz für das Saarland (Landeswaldgesetz LWaldG) vom 26. Oktober 1977 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1009), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324)



Maßstab 1 : 5 000	Projektbezeichnung NK-BP-FR-15-035	Planformat 590 x 700 mm
Verfahrensstand Beteiligung	Datum 14.10.2019	Bearbeitung Dipl.- Ing. S. Schlicher

Kreisstadt Neunkirchen
19. Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Am Biedersberg"