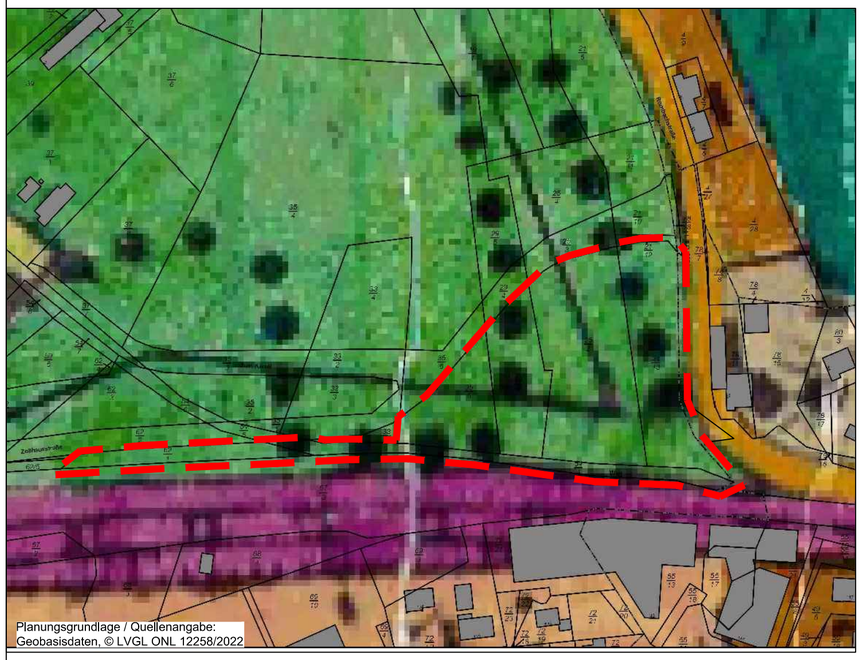
23. Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich der 3. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 93 "Auf'm Kissel"

Kreisstadt Neunkirchen

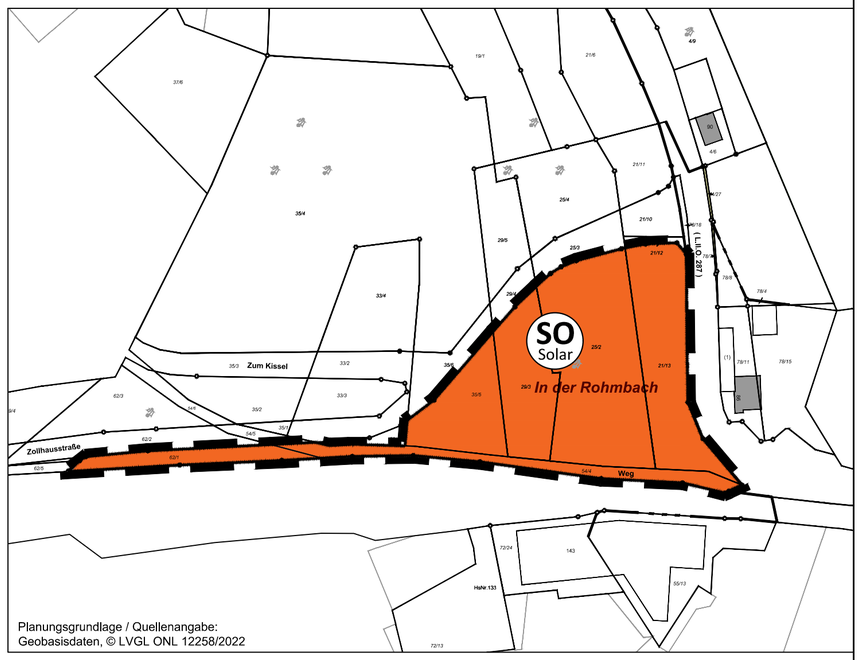
aktueller Flächennutzungsplan

FNP der Kreisstadt Neunkirchen



Planungsgrundlage / Quellenangabe:
Geobasisdaten, © LVGL ONL 12258/2022

23. Teiländerung des Flächennutzungsplans



Planungsgrundlage / Quellenangabe:
Geobasisdaten, © LVGL ONL 12258/2022

Planzeichenerläuterung
nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanzV 1990

Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der punktuellen Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerläuterung
nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanzV 1990

SO
Sonstiges Sondergebiet, hier Solarpark
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m., § 11 Abs. 2 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der punktuellen Flächennutzungsplanänderung

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Beschluss zur 23. Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Rat der Kreisstadt Neunkirchen am 19.5.2022 gefasst. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses erfolgte ortsüblich am ___.___.2022.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslage des Vorentwurfes der 23. Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Rathaus der Kreisstadt Neunkirchen vom ___.___.2022 bis zum ___.___.2022. Ergänzend wurden die Planunterlagen im gleichen Zeitraum im Internetportal der Stadt veröffentlicht.

Die öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte ortsüblich am ___.___.2022.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB), Scoping (§ 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB) sowie Beteiligung der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom ___.___.2022 mit der Bitte um Stellungnahme zu das Plangebiet betreffenden Belangen sowie Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Scoping gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB) bis ___.___.2022. Die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte ebenfalls mit Schreiben vom ___.___.2022.

Beschluss zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf der 23. Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde vom Rat der Kreisstadt Neunkirchen am ___.___.2022 angenommen und der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Offenlage des Planentwurfes vom ___.___.2022 bis ___.___.2022 im Rathaus der Kreisstadt Neunkirchen. Ergänzend wurden die Planunterlagen im gleichen Zeitraum im Internetportal der Stadt veröffentlicht.

Die öffentliche Bekanntmachung der Offenlage unter Angabe von Ort und Dauer der Auslegung sowie der Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, erfolgte ortsüblich am ___.___.2022.

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ___.___.2022 mit der Bitte um Stellungnahme bis ___.___.2022. Im Anschreiben wurde auf die parallel stattfindende Auslegung hingewiesen.

Die im Rahmen der Beteiligungen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingebrachten Stellungsnahmen und Anregungen wurden vom Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen am ___.___.2022 geprüft und in die Abwägung eingestellt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde denjenigen, die Anregungen eingebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB)

Abschließender Beschluss

Der Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen hat am ___.___.____ die 23. Teiländerung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Neunkirchen, den

Der Oberbürgermeister

Genehmigung

Die 23. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Neunkirchen wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport des Saarlandes am ___.___.___ genehmigt.

Saarbrücken, den

Az.: _____

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport vom ___.___.___ wurde am ___.___.___ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans.

Mit der Bekanntmachung ist die 23. Teiländerung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Neunkirchen, den ___.___.2022

Der Oberbürgermeister

Ausfertigung

Die 23. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Neunkirchen wird hiermit ausgefertigt.

Neunkirchen, den ___.___.2022

Der Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

Bund

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist

Bundesartenschutzverordnung vom 16. Februar 2005 (BGBl. I S. 258, 896), die zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95) geändert worden ist

Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist

Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 3 vom 8. Juli 2022 (BGBl. I S. 1054) geändert worden ist

Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901) geändert worden ist"

Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Mai 2022 (BGBl. I S. 747) geändert worden ist

Land

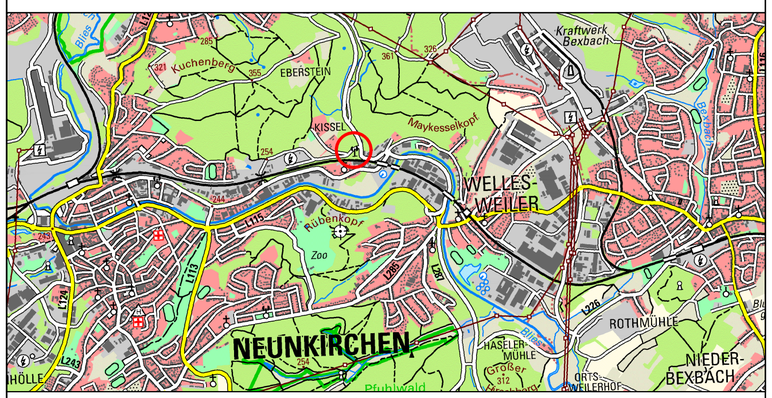
Saarländisches Landesplanungsgesetz vom 18. November 2010 (Amtsbl. I S. 2599), zuletzt geändert durch Artikel 92 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

Landesbauordnung (LBO) (Art. 1 des Gesetzes Nr. 1544) vom 18. Februar 2004, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. März 2022 (Amtsbl. I 648).

Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz - SNG), zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)

Saarländisches Wassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1994), zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 8.Dezember 2021 (Amtsbl.I S. 2629)

Landeswaldgesetz für das Saarland vom 26. Oktober 1977 (Amtsbl. S. 1009), zuletzt geändert durch Artikel 161 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)



Kreisstadt Neunkirchen

23. Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich der 3. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 93 "Auf'm Kissel"

IfR Institut für Regionalmanagement

Riegelbachweg 4, 66909 Quirnbach
Tel. 06383 / 579851
E-Mail: rettermayer@ifr-regional.de
www.ifr-regional.de

Verfahrensstand	frühzeitige Beteiligung
Maßstab	1 : 2.000
Plan-Größe	500 x 594
Datum	03.08.2022