

3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr.17 "Am Biedersberg"

Teil A: Planzeichnung



- 6. Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
siehe Planzeichnung
Die im Plangebiet gelegenen Teile des Biedersbergswegs werden als Straßenverkehrsfläche festgesetzt. Im Ebersberg-ZollhausstraÙe / in den Hilwiesen" wird ein Einbahnbreit nach Baugeteil festgesetzt.
Die Erschließung des sich an das Mischgebiet anschließende Allgemeine Wohngebiet wird mit einer Baulast gem. § 83 BauGB gesichert.
- 7. Führung von ober- oder unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
siehe Planzeichnung
hier: Trennsystem
Allgemeines Wohngebiet (WA):
Die Erneuerung des WA erfolgt im Trennsystem. Das Niederschlagswasser wird gesammelt und den beiden Teichen zugeführt. Das Schmutzwasser ist der Orkanstation zuzuführen.
- 8. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
siehe Planzeichnung
Der Haderbach (teilweise verrohrt) und die beiden Teiche werden gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB als Wasserflächen festgesetzt.
- 9. Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)**
siehe Planzeichnung
- 10. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
siehe Planzeichnung
M1: Schaffung von Reptilien-Biotopen
Inserhalb der entsprechend gekennzeichneten Maßnahmenfläche (siehe Planzeichnung) sind zur Kompensation des Lebensraumverlustes für die Mauereichede im Plangebiet auf einer Fläche von ca. 640m² essentielle Lebensraumstrukturen als Habitatsstruktur durch Optimierung und Neuanlage anzulegen: Hierzu sind hier besondere verteilte Flächen und Büschungen mit artgerechten Strukturen wie Steinwällen/Steinriegeln, Gesteinschüttungen, Totholzhaufen als Jagd-, Rückzug-, Flugungs- und Eiablage sowie Überwinterungsbereiche herzustellen.
Folgende Aspekte sind zu beachten:
- Totholz und Astschutt (gehäufelt) im Gebiet belassen / einbringen. Diese können Versteck- und Unterschlupfmöglichkeiten für die Mauereichede und auch für ihre Nahrungstiere bieten.
- Rückzug- und Winterquartiere in Form von langfristigen besetzten Steinhaufen (Körnung 100-300; mindestens 1m Höhe über Geländeöhe) mit zeitlicher Anreicherung von Feinmaterial (Sand) als Eiablageplätze herstellen
Die Maßnahme hat vorzugehen, die zeitlich vor Beginn des Eingriffs unter fachlicher Anleitung eines erfahrenen Herpetologen zu erfolgen. Zur Aufrechterhaltung der Lebensraumfunktion der Fläche für die Mauereichede sind in der Fläche alle 5-7 Jahre aufkommende Gehölze zu entnehmen.
Zur Gewährleistung eines reibungslosen und einflussreichen Ablaufs der Baumaßnahme sind dies und vor allem die Durchführung der CEF-Maßnahme durch die Ökologische Baubehörde eines erfahrenen Herpetologen zu begleiten.
- 11. Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
siehe Planzeichnung
Hier: Lärmschutzwand, Lärmschuttwall
Die vorhandenen Lärmschutzeinrichtungen (Wand, Wall) sind in ihren derzeitigen Dimensionen dauerhaft zu erhalten sowie zum Schutz der Anlieger vor Lärmimmissionen und zur optischen Abschirmung gemäß dem Schallschutztechnischen Gutachten des SGS-TUV Saar GmbH (April 2019) zu ergänzen. Die Höhenangaben der Lärmschutzeinrichtungen sind der Planzeichnung (Einschrieb) zu entnehmen. Als unterer Bezugspunkt für die Bestimmung der Höhe gilt NN.
Fenster von schutzbedürftigen Räumen dürfen sich nur im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss der Wohnhäuser im geplanten Wohngebiet (WA) befinden.
12. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und BauGB)
siehe Planzeichnung
P1: Erhalt der Baum-Sträuchhecken im Randbereich des Industriegebietes
Inserhalb der entsprechend gekennzeichneten Fläche (siehe Planzeichnung) ist die vorhandene Gehölzpflanzung zu erhalten und dauerhaft zu pflegen.
P2: Erhalt der gestalterischen Zierröhlpflanzungen
Inserhalb der entsprechend gekennzeichneten Fläche (siehe Planzeichnung) ist die vorhandene Zierröhlpflanzungen zu erhalten, dauerhaft gärtnerisch zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen.
P3: Bepflanzung Lärmschutzwälle
Die beiden entsprechend gekennzeichneten Lärmschutzwälle sind durch die Anlage einer Strauchpflanzung im Raster von 1,5m x 1,5m aus blütenreichen standortgerechten, heimischen Sträuchern gemäß Pflanzliste, die zur Böschungssicherung geeignet sind, zu bepflanzen und dauerhaft zu pflegen.
P4: Bepflanzung der Böschung im Randbereich des Allgemeinen Wohngebietes
Inserhalb der entsprechend gekennzeichneten Fläche (siehe Planzeichnung) ist durch Pflanzung heimischer, standortgerechter, zur Böschungssicherung geeigneter Sträucher und Heister gemäß Pflanzliste im Raster 1,5 m x 1,5 m eine dichte Böschungsbepflanzung zu entwickeln.
P5: Anlage von Sichtschutzpflanzungen
Inserhalb der entsprechend gekennzeichneten Fläche (siehe Planzeichnung) im westlichen und südlichen Randbereich des Allgemeinen Wohngebietes sind zur Entwicklung einer naturnahen folgebühnische heimische, standortgerechte Gehölze in einem Raster von 1,0 m x 1,5 m zu pflanzen. Hierbei sind zur besseren und schnelleren Abschirmung des Plangebietes mindestens 20 % Heister und 10 % Hochstämme oder Stammblüme in die Pflanzung einzubringen.
P6: Stellplatzpflanzung
Stellplätze innerhalb des Mischgebietes sind intensiv zu begrünen. Je 4 Stellplätze ist ein standortgerechter, möglichst heimischer großblättriger Laubbauhochstamm (Sti16-18cm) gemäß Pflanzliste in räumlicher Zuordnung zu den Stellplätzen zu pflanzen und dauerhaft zu sichern. Die Baumstammdicken sind den Mindestanforderungen der DIN18916 zu erfüllen, dies ist eine offene Fläche von mindestens 6 m² und 10m² Grundfläche des durchwurzelbaren Raumes mit einer Tiefe von mindestens 80cm verlangt. Die Pflanzqualität hat den Mindestanforderungen der FL-Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung, Landschaftsbau e.V. (Bonn) zu entsprechen.
P7: Begrünung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Allgemeinen Wohngebiet
Alle nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Allgemeinen Wohngebiet, die nicht für Zufahrten, Umfahrten, Stellplätze oder Nebenanlagen benötigt werden, sind gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu pflegen.
P8: Begrünung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Mischgebiet, Gewerbegebiet und Industriegebiet
Alle nicht überbaubaren Grundstücksflächen im Mischgebiet, Gewerbegebiet und Industriegebiet, die nicht für Zufahrten, Umfahrten, Stellplätze oder Nebenanlagen benötigt werden, sind gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu pflegen.
Für alle Pflanzmaßnahmen sind die DIN 18916 sowie die DIN 18920 und die FL-Empfehlungen für Baumpflanzungen entsprechend zu beachten und es sind gebietsheimische Gehölze mit der regionalen Herkunft "Westdeutsches Bergland und Oberrheinregion" (Region 4) nach dem „Leitfaden zur Verwendung gebietseigener Gehölze“ (BMJ, Januar 2012) zu verwenden. Zur optimalen Entfaltung der Funktionalität der Gehölzstrukturen im Bereich der Straßengabelungen sind folgende Arten zu verwenden: für standortgerechte Arten bzw. deren Sorten, die für den städtischen Straßenraum geeignet sind, zu verwenden. Hierzu kann beispielsweise die „Straßenbaumliste Juli 2016“ herangezogen werden. Die folgende Artenliste stellt aber lediglich eine beispielhafte Auswahl der zu pflanzenden Gattungen dar:
Pflanzliste Laubbauhochstämme und Heister (Beispiele)
Schwarzere (Alnus glutinosa)
Hainbuche (Carpinus betulus)
Hainbuche (Carpinus betulus)
Kiefer (Betula verrucosa)
Seltzahorn (Acer platanoides)
Bergahorn (Acer pseudoplatanus)
Feldahorn (Acer campestre)
Winterrleite (Fila cordata)
Sommerleite (Fila sylvatica)
Rothbuche (Fagus sylvatica)
Heimische Obstbaumorte
Pflanzliste Sträucher
Hornveilchen (Cornus sanguinea)
Kornelrose (Cornus mas)
Schwarze Holunder (Sambucus nigra)
Schwiele (Prunus spinosa)
Hasei (Corylus avellana)
Heckenrose (Rosa canina)
Gewöhnlicher Schneeball (Viburnum opulus)
Zwergweiser Weißdorn (Crataegus laevigata)
Eggenflieder Weißdorn (Crataegus monspeliensis)
Gewöhnlicher Schneeball (Viburnum opulus)
Hundrose (Rosa canina)
Rote Johannisbeere (Ribes rubrum)

Planzeichenerläuterung nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung	BauNVO	BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)	GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)
GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	MA Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Abs. 4 BauNVO)	MI Mischgebiete (§