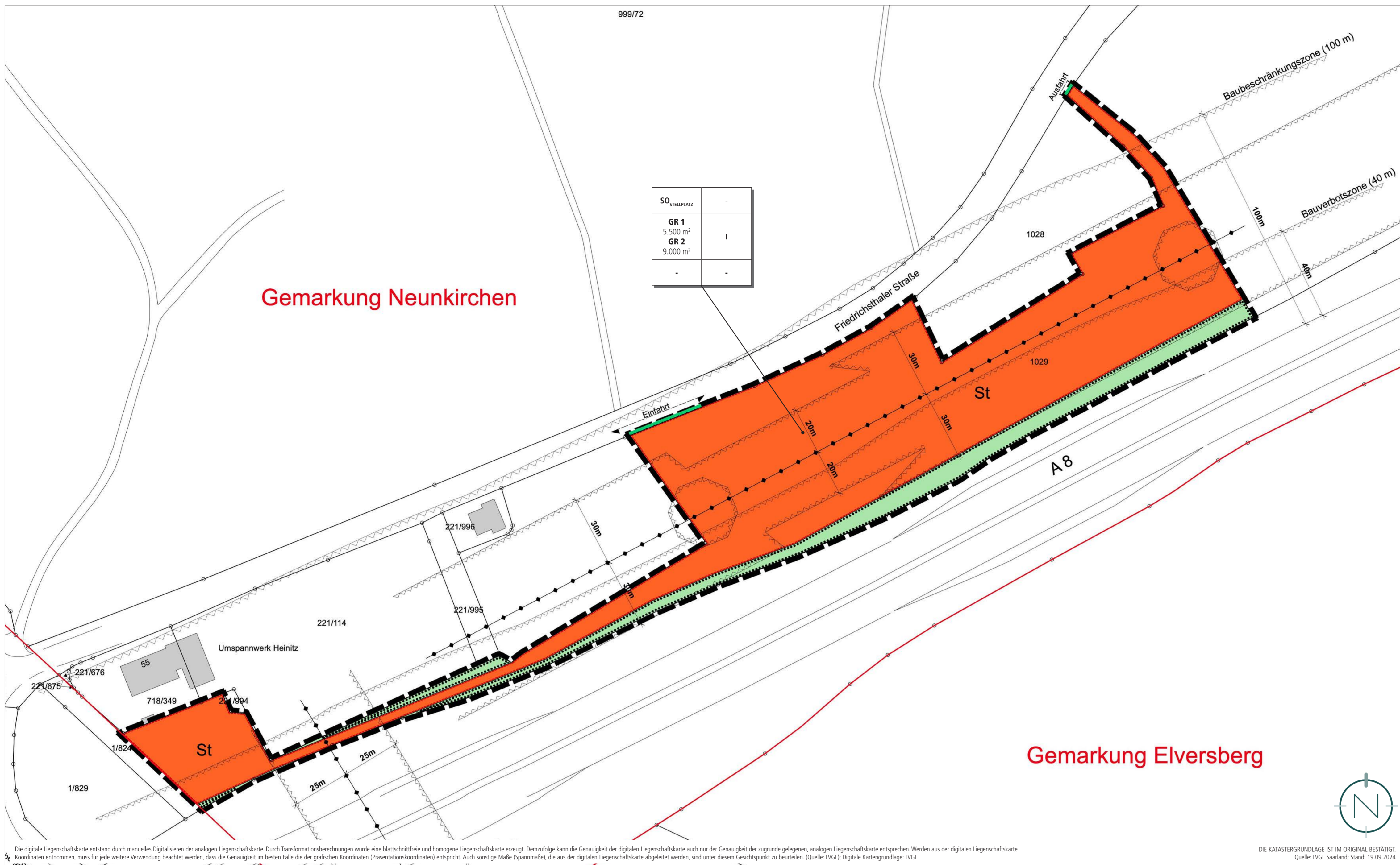


PLANZEICHNUNG



Gemarkung Neunkirchen

Gemarkung Elversberg

| | |
|---------------------------|----------------------|
| SO _{Stellplätze} | - |
| GR 1 | 5.500 m ² |
| GR 2 | 9.000 m ² |
| - | 1 |
| - | - |

Die digitale Liegenschaftskarte entstand durch manuelle Digitalisieren der analogen Liegenschaftskarte. Durch Transformationsberechnungen wurde eine Maßstabsfreie und homogene Liegenschaftskarte erzeugt. Demzufolge kann die Genauigkeit der digitalen Liegenschaftskarte auch nur der Genauigkeit der zugrunde liegenden, analogen Liegenschaftskarte entsprechen. Werden aus der digitalen Liegenschaftskarte Koordinaten entnommen, muss für jede weitere Verwendung beachtet werden, dass die Genauigkeit im besten Falle die der grafischen Koordinaten (Präzisionskoordinaten) entspricht. Auch sonstige Maße (Spannmaße), die aus der digitalen Liegenschaftskarte abgeleitet werden, sind unter diesem Gesichtspunkt zu beurteilen. (Quelle: LVGL; Digitale Kartengrundlage: LVGL)

DIE KATASTERGRUNDLAGE IST IM ORIGINAL BESTÄTIGT.
Quelle: LVGL Saarland; Stand: 19.09.2024

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

| | |
|--|---|
| | GELTUNGSBEREICH (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | SONSTIGES SONDERGEBIET „STELLPLATZANLAGE“ (SO_{Stellplätze}) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO) |
| | MAXIMAL VERSIEGELBARE GRUNDFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 19 BauNVO) |
| | ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 20 Abs. 1 BauNVO) |
| | FLÄCHE FÜR STELLPLATZ (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) |
| | FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN BZW. NUR EINGESCHRÄNKT BEBAUBAR SIND, HIER: BAUVERBOTS- / BAUBESCHRÄNKUNGSZONE DER BUNDESAUTOBAHN A 8 // SCHUTZSTREIFEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) |
| | ANSCHLUSS AN ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, HIER: EIN- UND AUSFAHRTSBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) |
| | OBERIRDISCHE VERSORGSLEITUNGEN, HIER: 110-KV-HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| | PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| | ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 B BauGB) |
| | GEMARKUNGSGRENZE NEUNKIRCHEN / ELVERSBERG |

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | - |
| Grundfläche | Zahl der Vollgeschosse |
| - | - |

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat am _____ die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung aus-geliefert.
- Neunkirchen, den _____
- Der Oberbürgermeister
- Der Satzungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB). In dieser Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit der Einsichtnahme, die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen der §§ 214, 215 BauGB, ferner auf Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche gem. § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB auf die Rechtsfolgen des § 12 Abs. 6 KSVG hingewiesen worden.
- Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungs-plan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht, in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Neunkirchen, den _____

Der Oberbürgermeister

Neunkirchen, den _____

Der Oberbürgermeister

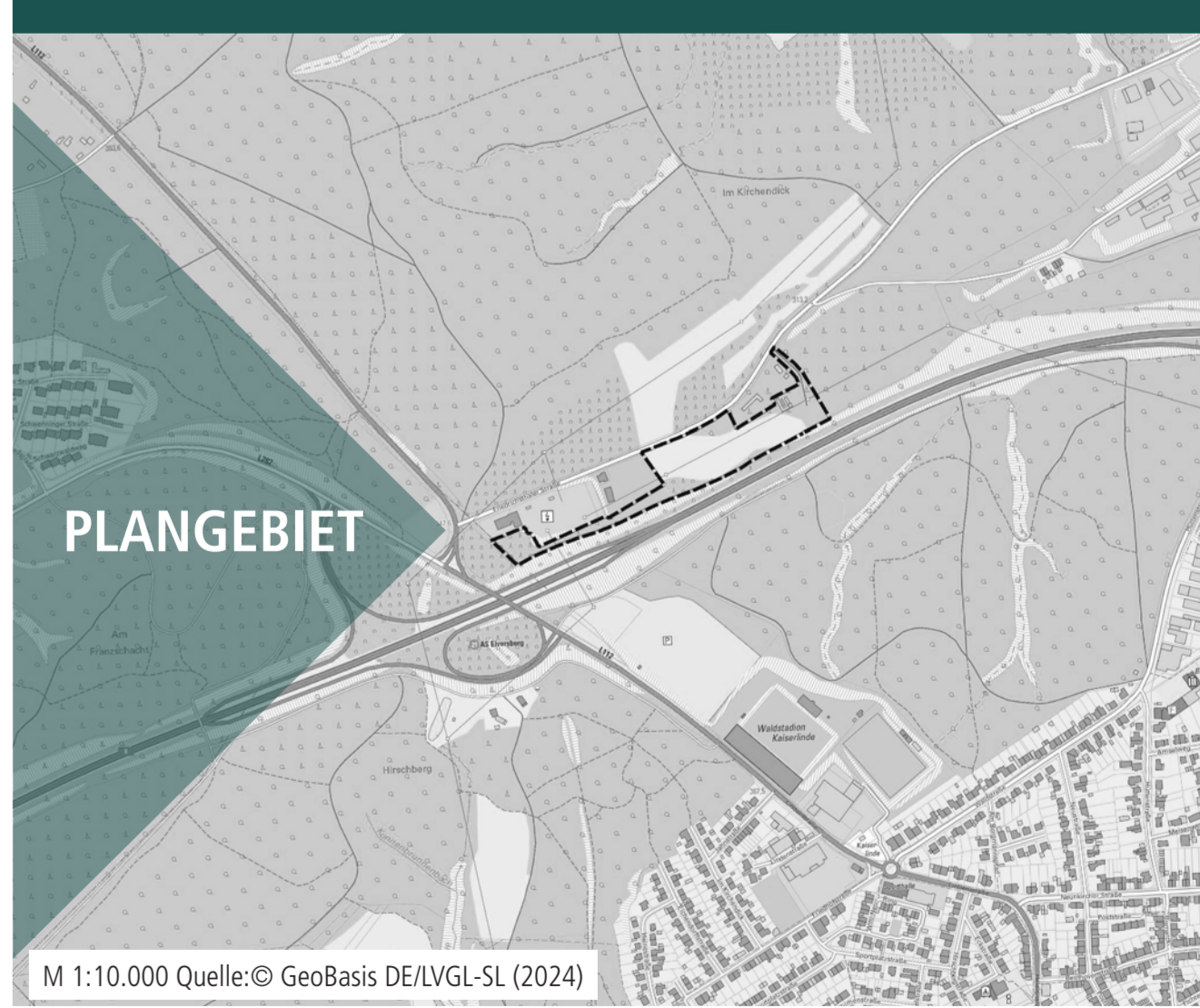
GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Für die Verfahrensdurchführung und die Festset-zungen gelten u. a. folgende Gesetze und Verordnungen in den jeweils gültigen Fassungen:
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekannt-machung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grund-stücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Arti-kel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87).
 - Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasser-haushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Ge-setzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84).
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Ge-setzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84).
 - Saarländische Landesbauordnung (LBO) (Art. 1 des Gesetzes Nr. 1544) vom 18. Februar 2004, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. August 2025 (Amtsbl. I S. 854, 855).
 - Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) des Saarlandes in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt ge-ändert durch das Gesetz vom 12. November 2025 (Amtsbl. I S. 1086).
 - Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saar-land - Saarländisches Naturschutzgesetz - (SNG) - vom 05. April 2006 (Amtsbl. 2006 S. 726), zuletzt geändert durch Artikel 51 des Gesetzes vom 27. August 2025 (Amtsbl. I S. 854, 864).
 - Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDsChG) (Art. 3 des Gesetzes Nr. 1946 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalschutzes und der saar-ländischen Denkmalpflege) vom 13. Juni 2018 (Amtsbl. 2018, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 260 des Gesetzes vom 08. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
 - Saarländisches Wassergesetz (SWG) vom 28. Juni 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. I S. 1994), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. August 2025 (Amtsbl. I S. 854, 855).
 - Waldgesetz für das Saarland (Landeswaldgesetz - LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Oktober 1977 (Amtsbl. I S. 1009), zuletzt ge-ändert durch Gesetz vom 12. Juni 2024 (Amtsbl. I S. 500).
 - Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Saarländisches Boden-schutzgesetz - SBodSchG) vom 20. März 2002 (Amtsbl. 2002 S. 990), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. Oktober 2024 (Amtsbl. I S. 854).

KONZEPT



Teil A: Planteil
Nr. 143 „Stellplatzanlage SV 07 Elversberg e.V.“
Bebauungsplan in der Kreisstadt Neunkirchen,
Stadtteil Heintz



M 1:10.000 Quelle: © GeoBas DE/LVGL-SL (2024)

Bearbeitet im Auftrag der
Kreisstadt Neunkirchen
Oberer Markt 16
66538 Neunkirchen

Stand der Planung: 13.05.2026
VORENTWURF

Gesellschaft für Städtebau und
Kommunikation mbH
Kirchenstraße 12 - 66557 Illingen
Tel: 0 68 25 - 4 04 10 70
email: info@kemplan.de

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Hugo Kern
Dipl.-Ing. Sarah End

Maßstab 1:1.000 im Original
Verkleinerung ohne Maßstab

0 10 50 100

KERN PLAN