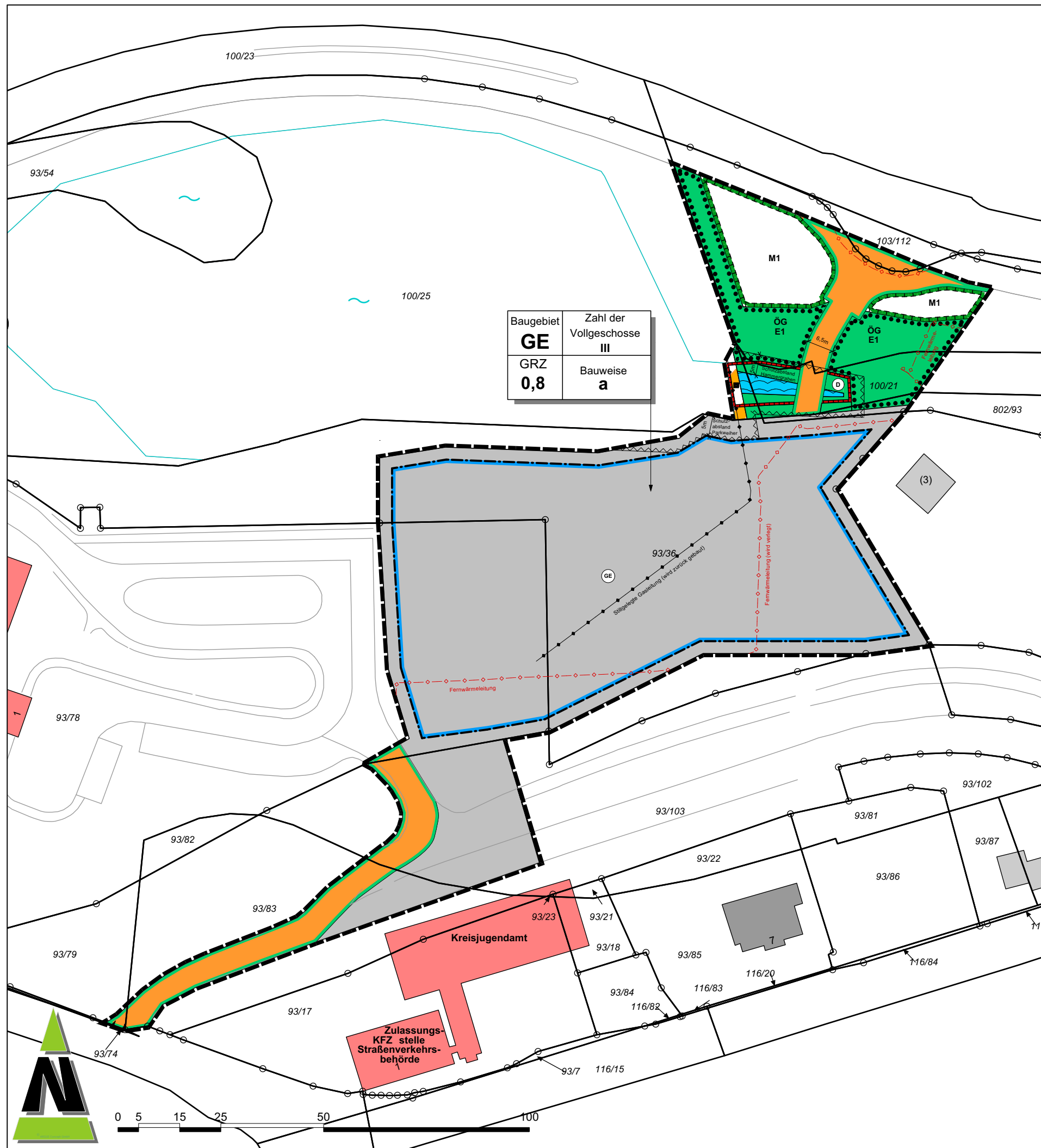




Teil A: Planzeichnung - Vorentwurf



Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Stellung der baulichen Anlage, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fussgängerbereich

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

hier: Fernwärmeleitungen der KEW AG (wird teilweise verlegt)
Stillgelegte oberirdische Gasleitung (wird zurück gebaut)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

ÖG öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserfläche
hier: Hammergraben

Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: M1 Sicherung des FFH-Lebensraumtyps "Magere Flachland-Mähwiese" 6510

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern

E1 Massnahmen zum Erhalt

Stadterhaltung und Denkmalschutz
§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

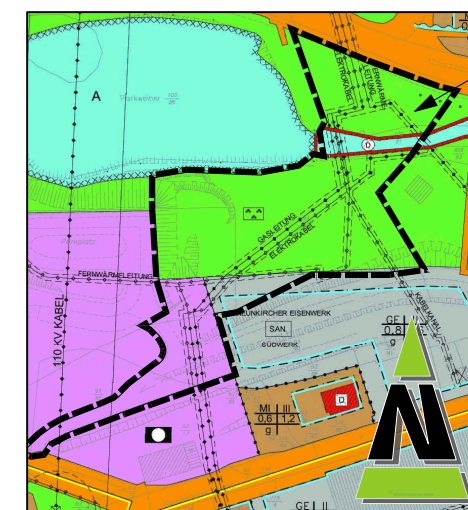
D Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
hier: Hammergraben

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
hier: Schutzabstand Parkweier und Hammergraben

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 91 "Stadtkernerweiterung"



Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 91 "Stadtkernerweiterung" (ohne Maßstab)

Kreisstadt Neunkirchen

Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 91 "Stadtkernerweiterung"

Bearbeitet im Auftrag der Kreisstadt Neunkirchen

ARGUS CONCEPT
Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH

Gerberstraße 25 | 66424 Homburg
Tel.: 068 41 / 95932 70
Email: info@argusconcept.com |

Planungsstand: 20. Juli 2022

Rechtsplanentwurf im Mst 1 : 1000