

SATZUNG

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Oberer Markt in der Kreisstadt Neunkirchen

Aufgrund des § 12 der Gemeindeordnung, Teil A des Kommunaleselbstverwaltungsgesetzes - KSVG - in der Fassung vom 02.01.1975 (Amtsblatt S. 49) und des § 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBauFG -) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2319 ff.) hat der Stadtrat in seiner Sitzung vom 21.09.1977 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) In dem nachstehend beschriebenen Gebiet sollen Sanierungsmaßnahmen nach dem Städtebauförderungsgesetz durchgeführt werden. Das Sanierungsgebiet wird begrenzt:

Im Norden beginnend am südlichen Eckpunkt des Flurstückes 483/2 (Irrgartenstraße 26) in nordöstlicher Richtung entlang der Gebäudefront der Anwesen Irrgartenstraße 24, 22, 20 bis zum südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 3809/473. Von hier entlang der nordöstlichen Grenze der Flurstücke 472, 766/453 entlang der südöstlichen und südwestlichen Grenze des Flurstücks 1305/452 bis zum südwestlichen Grenze des Flurstücks 1305/452 bis zum südwestlichen Eckpunkt dieses Flurstückes. Von dem zuletzt genannten Punkt in nordöstlicher Richtung entlang der nordwestlichen Grenze der Flurstücke 1305/452, 1365/452, 1364/452, 452/3, 3736/45 bis zum nördlichen Eckpunkt des Flurstückes 3735/459. Von hier aus die Rödelsgasse und die Schwebelstraße in nördlicher Richtung überquerend bis zum südlichen Eckpunkt des Flurstückes 3851/606.

Von dem letztgenannten Punkt entlang der südlichen Grenze der Flurstücke 3851/606, 4114/606 die Hüttenbergstraße überquerend bis zum südwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 419/1, von hier aus abknickend in südlicher Richtung entlang der westlichen Grenze des Flurstückes 3652/418 bis zum südwestlichen

Eckpunkt des Flurstückes 3651/400. Von hier aus rechtwinklig abknickend in östlicher Richtung entlang der südlichen Gebäudefront der Anwesen Max-Braun-Straße 1, 3, 5, 7, 9 und 11 bis zum südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 2521/400.

Von dem letztgenannten Punkt die Johannesstraße überquerend bis zum südwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 2520/400, von hier aus die Max-Braun-Straße überquerend entlang der westlichen Grenze der Flurstücke 3933/400, 3928/400 bis zum südwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 3927/400, hier abknickend in östlicher Richtung entlang der südlichen Grundstücksgrenze der Flurstücke 3927/400, 3195/400, 3196/400, 2589/0.230, 641/234 bis zum südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 642/238, von hier die Jägerstraße überquerend bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 1889/238,

Im Osten von dem zuletzt genannten Punkt in südlicher Richtung bis zum südwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 1889/238, von hier aus die Luisenstraße überquerend in südlicher Richtung entlang der westlichen Grenze der Flurstücke 2743/319, 319/1, 319/9, 319/11, 319/12 bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 319/7 entlang der westlichen und südlichen Grenze des Flurstücks 319/7, vom südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 319/7 in östlicher Richtung der südöstlichen Grenze der Flurstücke 3672/0.355, 3249/345, 3110/344 bis zum südwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 344/1. Von hier aus die Heizengasse in südöstlicher Richtung überquerend bis zum nordöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 3670/0.355, weiter in südöstlicher Richtung entlang der nordwestlichen Grenze der Flurstücke 3239/319 und 3559/322 bis zum nördlichen Eckpunkt des Flurstückes 320/1, entlang der südöstlichen Grenze der Flurstücke 320/1 und 320/2 bis zum südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 320/2, entlang der südlichen Grenze dieses Flurstückes in westlicher Richtung bis zum südwestlichen Eckpunkt.

Von dem letztgenannten Punkt in südlicher Richtung entlang der östlichen Grenze der Flurstücke 2171/311 und 557/55 bis zum südöstlichen Eckpunkt dieses Flurstückes,

Im Süden von dem zuletzt genannten Punkt entlang der südöstlichen Grenze der Flurstücke 557/55, 910/56, 57/1, 564/58, 280/4, 280/3, 280/1, 3918/282, 3919/282, 3920/282, 3787/284, 3786/286 und 3785/272 in südwestlicher Richtung bis zum südwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 3785/272.

Von dem zuletzt genannten Punkt das Flurstück 182/7 überquerend bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 59/5, entlang der nordwestlichen Grenze dieses Flurstückes bis zum südwestlichen Eckpunkt, weiter entlang der südöstlichen Grenze der Flurstücke 4076/166, 181/2, 4036/181, 3871/181, 3776/163, 3773/162, 161/1, 160/2, 4028/158, 2696/133, 122/2, 3619/122 und 3572/122 bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 160/1. Von hier die Marktstraße in nordwestlicher Richtung überquerend bis zum südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 1606/114, weiter in nördlicher Richtung entlang der östlichen Grenze der Flurstücke 113/2, 2644/116, 1570/117, 118/1, 3002/119, 3003/119, 3004/228, 3219/228, 4019/231 bis zum nordöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 4027/233. Hier abknickend in westlicher Richtung bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 4027/233, weiter in südlicher Richtung entlang der westlichen Grenze der Flurstücke 4027/233, 4019/231, 229/3, 229/2, 229/1, 1381/93, 1380/93, 1379/93 bis zum südlichen Eckpunkt des Flurstückes 510/3,

Im Westen von dem zuletzt genannten Punkt entlang der südwestlichen Grenze des Flurstückes 510/3 in nordwestlicher Richtung bis zum westlichen Eckpunkt des Flurstückes 510/3, weiter in nordöstlicher Richtung entlang der nordwestlichen Grenze des Flurstückes 510/3 bis zum nördlichen Eckpunkt des Flurstückes 510/3. Von diesem Punkt die Schloßstraße überquerend bis zum südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 3152/522, weiter in nordwestlicher Richtung entlang der nordöstlichen Grenze der Flurstücke 3152/522, 3153/522, 522/4, 522/11, 522/12, 524/1, 526/1, 3551/526, 3552/526 bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 3567/524, von hier aus die Irrgartenstraße überquerend zum Ausgangspunkt.

- (2) Dieses Sanierungsgebiet wird hiermit festgelegt; es erhält die Bezeichnung Oberer Markt.

§ 2

Flurstücke im Sanierungsgebiet

Das Sanierungsgebiet umfasst im Einzelnen folgende Flurstücke,

| | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Flur 1, Flurstück Nr. | 3572/122, 3619/122, 122/1, 122/2, 211/1, 211/2, 2282/211, 2283/212, 213/1, 213/2, 1609/210, 1607/207, 2284/208, 2696/133, 4028/158, 214/1, 3979/206, 3978/219, 2411/220, 204/1, 2408/204, 205/1, 160/2, 161/1, 4017/203, 4003/223, 200/2, 179/4, 4004/202, 173, 174, 175/1, 177, 4090/211, 4091/211, 3871/181, |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3776/163, 3773/162, 178/1, 179/3, 179/7, 200/1, 179/6,
3151/198, 3150/198, 3402/199, 2337/197, 181/2,
4036/181, 182/10, 4076/160, 181/1, 182/12, 182/11,
182/8, 182/9, 182/1, 184/1, 3843/187, 3844/187,
3985/185, 3984/185, 3983/188, 4063/0.200, 195/1,
191/1, 3662/190, 3261/0.251, 4020/235, 236/1, 237,
238/2, 242/2, 242/1, 243, 245, 244, 2567/241, 2566/241,
239, 2565/240, 4008/249, 4007/249, 3227/251, 255/1,
1660/259, 3988/182, 3987/185, 184/2, 3230/257,
3098/261, 263/5, 266/2, 263/6, 265/1, 3262/354, 355/4,
297/1, 260, 3785/272, 287/2, 289/2, 293/1, 3786/286,
2312/296, 3787/284, 3920/282, 3921/282, 2998/295,
2999/295, 3107/297, 2823/0.297, 3108/297, 3919/282,
3918/282, 280/1, 280/3, 280/4, 2825/297, 300/1, 300/2,
301, 800/300, 302/3, 302/4, 310/1, 2171/311, 320/2,
320/1, 3238/319, 2170/311, 1147/318, 1146/316,
3237/308, 2458/313, 1145/315, 3670/0.355, 2491/314,
3669/308, 307/4, 307/3, 307/2, 304/3, 304/1, 304/2,
307/5, 302/1, 307/1, 3667/352, 1965/353, 302/2, 351/2,
351/1, 3823/0.351, 2790/361, 2789/360, 356/1,
3939/361, 362/1, 2794/399, 2793/399, 399/1, 3645/400,
400/4, 400/5, 400/3, 400/2, 400/14, 4053/400, 400/1,
2493/400, 3354/405, 3832/395, 395/2, 395/3, 363/5,
363/2, 363/1, 364/2, 364/6, 364/7, 365/3, 365/4, 364/8,
365/5, 365/6, 394/2, 394/4, 383/4, 266/1, 371/9, 371/3,
371/4, 382/5, 382/6, 375/3, 375/5, 376/2, 375/7, 382/9,
382/11, 382/8, 382/7, 382/13, 371/8, 385/1, 4040/386,
404/1, 3353/405, 489/6, 507/3, 507/4, 3602/0.507,
447/1, 486/1, 488/2, 489/5, 2137/489, 3573/489,
2136/489, 2133/489, 2134/489, 3575/489, 3576/489,
489/1, 489/2, 489/3, 1552/498, 507/7, 2507/400,
3266/400, 400/8, 400/10, 400/13, 400/15, 400/16,
3658/400, 3819/351, 510/3, 1612/246, 246/11, 246/12,
246/9, 510/2, 246/10, 246/8, 472, 471, 766/453,
767/453, 2979/454, 3925/470, 1853/469, 3734/459,
460/2, 460/1, 467, 466, 463/1, 1305/452, 452/3,
3923/470, 3922/470, 2224/456, 3736/459, 1365/452,
1364/452,

| | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4058/0.288 (Teilfläche von ca. 1.660 m ²), 4052/0.510 (Teilfläche von ca. 560 m ²), 457/1 (Teilfläche von ca. 60 m ²), 703/1 (Teilfläche von ca. 120 m ²), 3657/400 (Teilfläche von ca. 70 m ²), 355/3 (Teilfläche von ca. 2.000 m ²), 182/7 (Teilfläche von ca. 330 m ²), 4072/400 (Teilfläche von ca. 370 m ²), 3735/459, 315/1, 315/2. |
| Flur 2, Flurstück Nr. | 2659/235, 2043/235, 1948/320, 1945/236, 1946/320, 1947/0.320, 1923/320, 1922/320, 1925/0.320, 1921/319, 1916/320, 2154/0.320, 238/1, 319/4, 320/1, 320/2, 319/6, 240/1 (Teilfläche von ca. 320 m ²). |
| Flur 4, Flurstück Nr. | 564/58, 57/1, 910/56, 557/55, 68/25 (Teilfläche von ca. 30 m ²). |

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neunkirchen, den 21.09.1977

Neuber, Oberbürgermeister

veröffentlicht in SBZ: 21.12.1977

in Kraft getreten: 22.12.1977