

SATZUNG

über die Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes Oberer Markt in der Kreisstadt Neunkirchen

Aufgrund des § 12 der Gemeindeordnung, Teil A des Kommunalselfverwaltungs-gesetzes - KSVG - in der Fassung vom 01.09.1978 (Amtsblatt S. 801) und des § 5 des Geset- zes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBauFG -) in der Fassung vom 18.08.1976 (Bundesge- setzblatt I S. 2318 ff), geändert durch Artikel 46 des Einführungsgesetzes zur Abgaben- ordnung vom 14.12.1976 (BGBl. I S. 3341) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 13.07.1979 (BGBl. I S. 949) hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 09.02.1983 nachstehende Satzung erlassen.

§ 1

Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes Oberer Markt

- (1) In dem nachstehend beschriebenen Erweiterungsgebiet des vom Stadtrat in sei- ner Sitzung am 22.12.1977 förmlich festgelegten Sanierungsgebietes Oberer Markt sollen Sanierungsmaßnahmen nach dem Städtebauförderungsgesetz durchgeführt werden. Die Grenzen des Erweiterungsbereiches werden wie folgt beschrieben:

Im Norden: Vom südwestlichen Eckpunkt des Flurstücks 2520/400 in östlicher Richtung entlang den südlichen Grenzen der Flurstücke 2520/400, 2519/400, 2518/400, 2517/400, 2586/230, 635/229, 835/230 bis zum südöstlichen Eckpunkt des Flurstücks 816/238. Von hier aus die Jägerstraße in östlicher Richtung über- querend bis zum südwestlichen Eckpunkt des Flurstücks 918/238. Von dem letzt- genannten Punkt aus in östlicher Richtung entlang den südlichen Grenzen der Flurstücke 918/238, 919/239, 920/243, 1893/243, 1896/243, 243/2, 118/1 (die Fal- kenstraße überquerend), 1010/243, 1011/243, 1844/243, 243/1, 251/3, 251/4, 251/2 und 251/1 bis zum südöstlichen Eckpunkt des letztgenannten Flurstücks. Von hier aus in gerader Linie bis zum westlichen Punkt des Flurstücks 1642/254.

Im Osten: Vom letztgenannten Punkt nach Südosten abknickend entlang der nordöstlichen Grenze des Flurstücks 1574/263 bis zu dessen östlichem Punkt. Von hier aus nach Süden abknickend und dabei die Heizengasse in gerader Linie überquerend bis zum nördlichen Eckpunkt des Flurstücks 492/40.

Im Süden: Von dem zuletzt genannten Punkt aus nach Südwesten abknickend entlang den nordwestlichen Grenzen der Flurstücke 492/40 und 493/40 bis zum westlichen Punkt des letztgenannten Flurstücks.

Von hier aus der nordöstlichen Grenze des Flurstücks 1989/091 bis zum östlichen Punkt dieses Flurstücks folgend. Von dort aus den nordwestlichen Grenzen der Flurstücke 40/3, 36/2, 419/35, 495/35, 498/35, 499/35, 841/35, 35/1, 34/1, 3247/336, 337/1, 3245/337, 3244/338, 3243/339, 3242/341, 3241/342, 3593/323 und 3239/319 folgend bis zum westlichen Eckpunkt des letztgenannten Grundstücks.

Im Westen: An die Grenze des Sanierungsgebietes Oberer Markt anschließend und somit vom westlichen Eckpunkt des Flurstücks 3239/319 (als Endpunkt der Grenzbeschreibung Teilbereich (Süden) bis zum südwestlichen Eckpunkt des Flurstücks 2520/400 (als Ausgangspunkt) mit der Grenzziehung des Sanierungsgebietes Oberer Markt übereinstimmend.

Der Erweiterungsbereich hat eine Größe von ca. 2,7 ha.

- (2) Dieses Erweiterungsgebiet wird hiermit förmlich festgelegt; es erhält ebenfalls die Bezeichnung Oberer Markt.

§ 2

Flurstücke im Erweiterungsgebiet

Das Erweiterungsgebiet umfasst im Einzelnen folgende Flurstücke:

Flur 1, Nrn. 3249/345, 3112/345, 3110/344, 344/1, 344/2, 3248/343, 315/1
(ca. 400 m²), 3672/355, 2516/400, 3933/400, 3929/400, 4132/400,
4133/400, 2515/400, 3928/400, 3927/400, 3195/400, 3196/400.

Flur 3, Nrn. 240/1 (ca. 2.450 m²), 2588/230, 2587/230, 2589/230, 638/231,
639/231, 640/238, 641/234, 642/238, 850/238, 851/239, 852/239,
853/240, 2049/240, 2050/240, 1391/240, 1173/240, 962/241,
1176/241, 1392/241, 1393/241, 1394/308, 1395/308, 1396/311,

2048/311, 2051/311, 2052/313, 2047/313, 1424/313, 1753/315,
1889/238, 1755/238, 1426/315, 1544/308, 1547/308, 1548/308,
1549/308, 888/310, 1550/310, 1551/310, 317/1, 317/2, 317/3,
1449/317, 1450/317, 1451/317, 1554/317, 1555/317, 2725/317,
2743/319, 319/1, 319/7, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 871/308,
1545/241, 1147/241, 1457/241, 1456/242, 1455/242, 1446/299,
1445/299, 1444/298, 1915/297, 1680/300, 1679/300, 263/1, 273/1,
274/1, 278/1, 2592/274, 1537/279, 281/1, 1741/283, 1740/283, 289/1,
1987/284, 1539/290, 1540/290, 293/1, 1927/302, 1928/302, 1696/305,
305/1, 305/2, 1695/306, 861/306, 862/306, 863/306, 864/306,
1543/306, 1985/91, 1992/91, 1993/91, 1994/91, 2660/91, 1989/91,
1574/263, 78/1 (ca. 50 m²), 74/9 (ca. 35 m²).

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neunkirchen, den 10.02.1983

Neuber, Oberbürgermeister

veröffentlicht in SBZ: 22.04.1983

in Kraft getreten: 23.04.1983