

## **ORTSSATZUNG**

### **der Kreisstadt Neunkirchen über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 „Oberer Markt“ in der Kreisstadt Neunkirchen**

Die Kreisstadt Neunkirchen erlässt auf der Grundlage des § 12 des Kommunalselfverwaltungs-gesetzes – KSVG - in der Neufassung vom 27.06.1997 (Amtsblatt S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.06.2016 (Amtsblatt I S. 682) sowie der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) mit Beschluss des Stadtrates vom 11.12.2019 folgende Satzung:

#### **§ 1**

#### **Örtlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre**

Die Veränderungssperre gilt für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 107 „Oberer Markt“, deren Durchführung der Stadtrat der Kreisstadt Neunkirchen in seiner Sitzung am 11.12.2019 beschlossen hat, und zwar für den gesamten Geltungsbereich, wie er im beigefügten Lageplan dargestellt ist.

#### **§ 2**

#### **Umfang der Veränderungssperre**

Zur Sicherung der Planung über den künftigen Planbereich wird festgelegt, dass

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden dürfen;
2. erheblich oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden dürfen.

**§ 3****Ausnahmen**

Ausnahmen von der Veränderungssperre können zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Untere Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Kreisstadt Neunkirchen.

**§ 4****Durchsetzung der satzungsgemäßen Pflichten**

Wer den Bestimmungen dieser Satzung zuwiderhandelt, kann nach den Bestimmungen des Saarländischen Verwaltungsvollstreckungsgesetzes – SVwVG - vom 27.03.1974, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 01.12.2015 (Amtsblatt I S. 913) mit Zwangsgeld bis zu 50.000,00 Euro belegt werden.

Statt des Zwangsgeldes können bei Weigerung des Verpflichteten Handlungen an seiner Stelle und auf seine Kosten vorgenommen werden.

**§ 5****Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

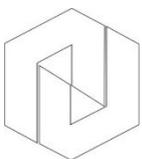
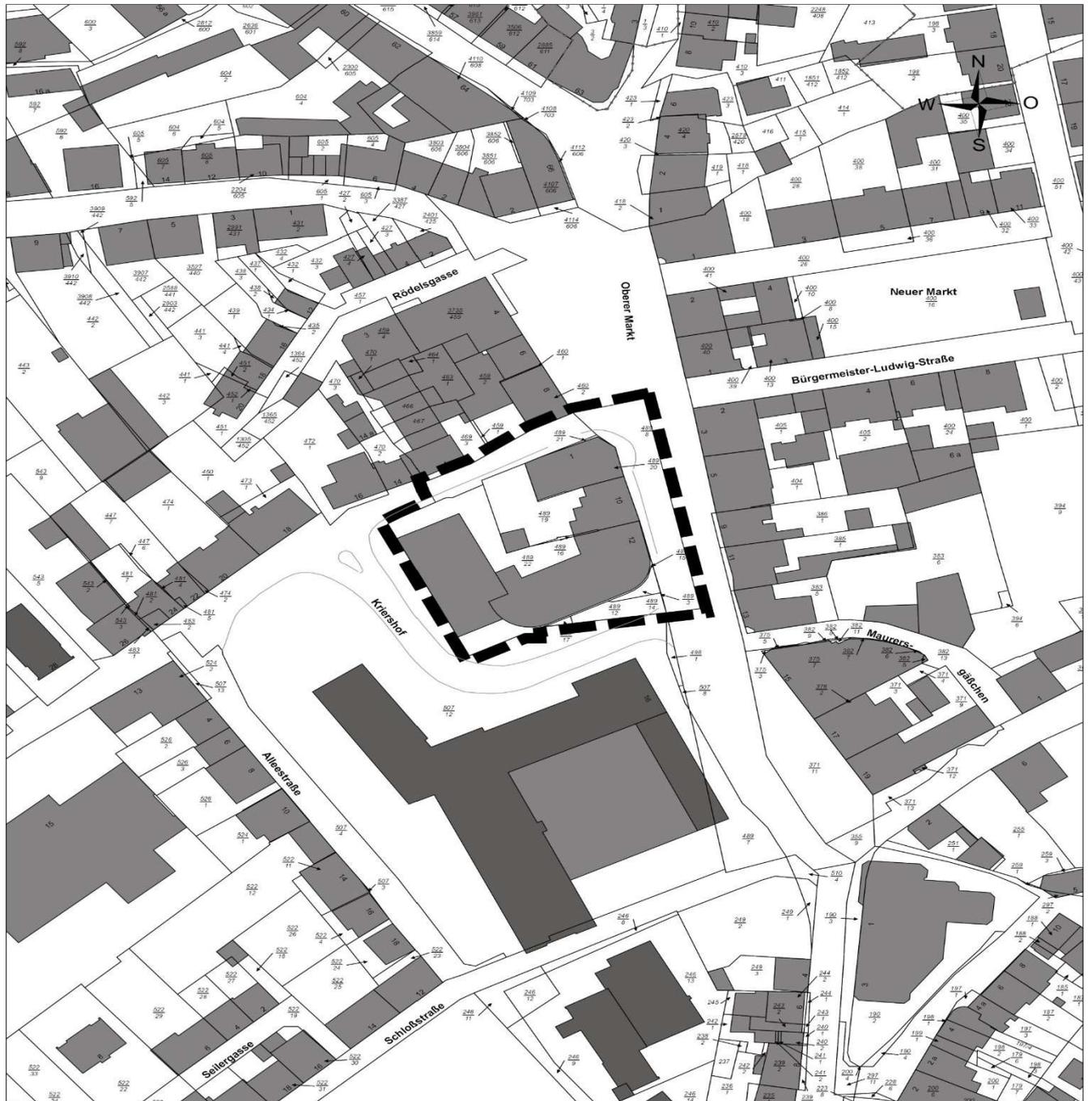
Neunkirchen, den 11.12.2019

Aumann, Oberbürgermeister

veröffentlicht am: 28.12.2019

in Kraft ab: 29.12.2019

BEBAUUNGSPLAN NR. 107	OBERER MARKT
1. ÄNDERUNG	VERÄNDERUNGSSPERRE
ÜBERSICHTSPLAN	M 1 :1500



KREISSTADT NEUNKIRCHEN      STADTBAUAMT  
ABT. STADTPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG